

Kennisgeving ontwerp 'omzetting Pijlsweerd, Lauwerecht, Vogelenbuurt, Staatsliedenbuurt en Tuinwijk; opname bodemfunctieklassenkaart; omzetting deel bruidsschat'

Omgevingsplan

De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels die voor de hele gemeente gelden. Het omgevingsplan bestaat uit twee delen: een nieuw en een tijdelijk deel. De gemeente gaat het tijdelijke deel de komende jaren omzetten naar het nieuwe deel: dit gaat stapsgewijs via wijzigingen van het omgevingsplan.

Doel van de wijziging

Het doel van de wijziging van het omgevingsplan is het omzetten van (*delen van) tien bestemmingsplannen in de buurten Pijlsweerd, Lauwerecht, Vogelenbuurt, Staatsliedenbuurt en Tuinwijk naar het definitieve deel van het omgevingsplan. Het gaat hierbij om de volgende bestemmingsplannen:

- pijlsweerd
- Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark
- Schermerhornstraat en omgeving deel I, Lauwerecht
- Schermerhornstraat en omgeving deel II, Lauwerecht
- Gerbrandystraat 20, Lauwerecht
- Zijdebalen
- Kaatstraat 1, Pijlsweerd
- Oudenoord 275
- Actualisering diverse gebieden*
- Actualisering diverse gebieden stad 2014*

Daarnaast wordt de bodemfunctieklassenkaart opgenomen en wordt een aantal bruidsschatregels overgezet naar het definitieve deel van het omgevingsplan.

Het gebied waar de wijziging voor geldt ligt aan de noordoostkant van de binnenstad. Het plangebied wordt aan de noordoostzijde begrensd door de spoorlijn Utrecht – Amersfoort en aan de noordoostzijde door de Kardinaal de Jongweg. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Blauwkapelseweg en aan de zuidzijde door de Weerdsingel. Er zijn vier bestemmingsplannen die zijn uitgesloten van deze wijziging, maar wel binnen de genoemde grenzen vallen. Het gaat hierbij om de volgende bestemmingsplannen:

- Chw bestemmingsplan Nieuw Buurland, Staatsliedenbuurt
- Gruttersdijk
- Amsterdamsestraatweg
- Actualisering diverse gebieden, Uitwerkingsplan Hoek Oudenoord-Otterstraat-Stroomstraat

Het gebied waar de wijziging voor de bodemfunctiekaarten voor geldt is heel de gemeente.

Het ontwerp bekijken

U kunt het ontwerp en de stukken die daarbij horen bekijken van zaterdag 20-12-2025 tot en met vrijdag 30-01-2026. Dat kan op de volgende manieren:

- op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden;
- op utrecht.nl/omgevingsplan, de website van de gemeente Utrecht;
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Stadsplateau 1. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om het ontwerp in te zien. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Uw mening geven

U kunt van zaterdag 20-12-2025 tot en met vrijdag 30-01-2026 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerp. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel aan de gemeenteraad. De gemeenteraad

neemt daarna een besluit over het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan. U kunt uw mening op 3 manieren geven:

Digitaal via DigiD

U kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website www.utrecht.nl/omgevingsplanreageren digitaal in te vullen.

Per brief

Schrijf uw mening in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp besluit 'omzetting Pijlsweerd, Lauwerecht, Vogelenbuurt, Staatsliedenbuurt en Tuinwijk; opname bodemfunctie- klassenkaart; omzetting deel bruidsschat'. Zet in elk geval uw naam, handtekening en adres in de brief. Als u ook uw e-mailadres en telefoonnummer in de brief vermeld, kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is. Wilt u in de brief aangeven of u toestemming hiervoor geeft? De brief kunt u versturen naar:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad, afdeling Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Via een gesprek

Geeft u uw mening liever in een gesprek? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van de afdeling Omgevingsrecht.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Voor meer informatie over privacy kunt u de website van de gemeente raadplegen.

Meer weten?

Wilt u meer weten over wat een wijziging van het omgevingsplan is, hoe een omgevingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op utrecht.nl/omgevingsplan.

Wetgeving

Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.3c lid 1 Omgevingsbesluit.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, 19 december 2025.