

Voorgenomen vestiging van een erfpacht- of opstalrecht op het Eiland 't Oevertje aan de Zuidwal te Leerdam

Objectinformatie:

Kadastraal perceel: Gemeente Leerdam, sectie B, nummer 9499 gedeeltelijk

Perceelgrootte: ca. 2.473 m²

Locatie: Eiland 't Oevertje aan de Zuidwal te Leerdam

Mededeling voornemen tot het aangaan van een erfpacht- of opstalovereenkomst met de Leerdamse Hengelaarsvereniging De Snoek

De gemeente Vijfheerenlanden is voornemens een erfpacht- of opstalovereenkomst aan te gaan met de Leerdamse Hengelaarsvereniging De Snoek (hierna: LHV De Snoek). Het perceel is gelegen aan de Zuidwal te Leerdam, kadastraal bekend als gemeente Leerdam, sectie B, nummer 9499 (gedeeltelijk). De totale oppervlakte bedraagt 2.473 m², waarvan 1.893 m² eigendom is van de gemeente en zal worden verhuurd.

Bij het aangaan van een erfpacht- of opstalovereenkomst moet de gemeente in beginsel een selectieprocedure doorlopen om serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de erfpacht- of opstalovereenkomst.

De gemeente baseert haar voornemen op de volgende argumentatie:

1. LHV De Snoek is eigenaar van het aangrenzende perceel, waarmee het betreffende perceel functioneel verbonden is;
2. LHV De Snoek is de huidige gebruiker van het perceel en heeft op eigen initiatief reeds voorzieningen aangelegd die in overeenstemming zijn met het huidige gebruik;
3. Er is sprake van een lopende overeenkomst tussen de gemeente en LHV De Snoek met betrekking tot het gebruik van het perceel;
4. LHV De Snoek is een lokale partij met een maatschappelijk doel en een langdurige binding met het gebied;
5. De gemeente Vijfheerenlanden heeft reeds het voornemen gepubliceerd om het betreffende perceel aan LHV De Snoek te verhuren;
6. In de Binnenstadvisie Leerdam (2022) wordt expliciet benoemd dat samenwerking met LHV De Snoek wenselijk is voor de verdere ontwikkeling van de openbare ruimte en recreatieve functies in het gebied. De vereniging levert daarmee een bijdrage aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen voor de binnenstad.

Reactietermijn

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot het aangaan van de erfpacht- of opstalovereenkomst, dan dient u zich binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie per e-mail te melden en beargumenteerd aan te geven waarom u van mening bent ook een serieuze gegadigde te zijn. U kunt hiervoor contact opnemen met Vincent Snelders via: v.snelders@vijfheerenlanden.nl. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht binnen de vervalltermijn, geeft de gemeente uitvoering aan haar voornemen.