

Verordening op de heffing en de invordering van riool- en waterzorgheffing 2026

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 4 november 2025,
afdeling Bedrijfsvoering,

gelet op artikel 228a van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Verordening op de heffing en de invordering van riool- en waterzorgheffing 2026 vast te stellen.

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- a. gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente één en ander met inbegrip van het gemeentelijk grondwater en oppervlaktewater;
- b. water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater, grondwater of oppervlaktewater;
- c. perceel: een roerende of een onroerende zaak of een zelfstandig gedeelte daarvan;
- d. waterleidingbedrijf: de naamloze vennootschap Brabant Water, gevestigd te 's-Hertogenbosch of diens rechtsopvolger;
- e. verbruiksperiode: de periode waarop de afrekening van het waterleidingbedrijf voor levering van water betrekking heeft;
- f. woning: een perceel dat in hoofdzaak dient tot woning, daaronder mede begrepen recreatiewoningen;
- g. niet-woning: een perceel dat niet in hoofdzaak dient tot woning;
- h. garagebox: een perceel dat bestemd is voor en gebruikt wordt voor opslag van goederen en/of stalling van motorvoertuigen met een maximaal oppervlakte van 24 vierkante meter.
- i. jaar: kalenderjaar van 01 januari tot en met 31 december.

Artikel 2 Aard van de belasting

Onder de naam 'riool- en waterzorgheffing' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die voor de gemeente verbonden zijn aan:

- a. de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, alsmede de zuivering van huishoudelijk afvalwater; en
- b. de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezamelde hemelwater, alsmede het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of beperken.

Artikel 3 Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam 'riool- en waterzorgheffing' wordt een belasting geheven van degene die van een perceel, welke tot bewoning dient, het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht. Verder te noemen: eigenarendeel woningen.
2. Onder de naam 'riool- en waterzorgheffing' wordt een belasting geheven van degene die van een perceel, welke niet tot bewoning dient, het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht. Verder te noemen: eigenarendeel niet-woningen.
3. Onder de naam 'riool- en waterzorgheffing' wordt een belasting geheven van degene die van een perceel, welke als garagebox dient, het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht. Verder te noemen: eigenarendeel garagebox.
4. Met betrekking tot de heffing als bedoeld in het eerste lid, tweede lid en derde lid wordt voor het eigenarendeel:
 - a. als het perceel een onroerende zaak is, als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die op 1 januari van het belastingjaar, als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is;

- b. dan wel degene die op 1 januari van het belastingjaar, naar omstandigheden beoordeeld, als eigenaar kan worden aangemerkt, ofwel zich als zodanig bekend maakt.
- 5. Onder de naam 'riool- en waterzorgheffing' wordt een belasting geheven van de gebruiker van een perceel, zijnde een woning, een niet-woning of een garagebox.
- 6. Met betrekking tot de heffing als bedoeld in het vijfde lid wordt voor het gebruikersdeel:
 - a. gebruik van een perceel door de leden van een huishouden aangemerkt als gebruik door het door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeen-
teambtenaar aangewezen lid van dat huishouden;
 - b. gebruik door degene aan wie een deel van een perceel in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven;
 - c. het ter beschikking stellen van een perceel voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat perceel ter beschikking heeft gesteld.

Artikel 4 Voorwerp van de belasting

- 1. Voorwerp van de belasting is een perceel.
- 2. Als perceel wordt aangemerkt:
 - a. De onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, met dien verstande dat gebouwde eigendommen en gedeelten van gebouwde eigendommen die blijkens indeling bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die deel uitmaken van een in artikel 16, onderdeel e, van de Wet waardering onroerende zaken bedoelde onroerende zaak, als zelfstandige onroerende zaken worden aangemerkt;
 - b. De roerende zaak, die duurzaam aan een plaats is gebonden;
 - c. Een gedeelte van een in onderdeel b bedoelde roerende zaak dat blijkens zijn indeling is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - d. Een samenstel van twee of meer van de in onderdeel b bedoelde roerende zaken of in onderdeel c bedoelde gedeelten waarvan die bij dezelfde persoon in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar horen;
 - e. Het binnen de gemeente gelegen deel van de onderdeel b bedoelde roerende zaak, van een in onderdeel c bedoeld gedeelte waarvan of van een onderdeel d bedoeld samenstel.

Artikel 5 Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven van een perceel dat uitsluitend bestaat uit:

- a. Openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- b. Waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- c. Werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen.

Artikel 6 Maatstaf van heffing

- 1. De heffing als bedoeld in artikel 3, eerste lid, tweede lid en derde lid wordt geheven naar een vast bedrag per perceel.
- 2. De belasting als bedoeld in artikel 3, vijfde lid, wordt geheven naar het aantal kubieke meters afvalwater dat vanuit het eigendom wordt afgevoerd.
- 3. Het aantal kubieke meters afvalwater wordt gesteld op het aantal kubieke meters water dat in de laatste aan het belastingtijdvak voorafgaande afrekenperiode van Brabant Water naar het perceel is toegevoerd of is opgepompt. Ingeval de verbruiksperiode niet gelijk is aan een periode van twaalf maanden, wordt de hoeveelheid water door herleiding naar tijdsgelang bepaald. Bij de herleiding wordt het verbruik bepaald over een periode van 365 dagen.
- 4. Ingeval gebruik wordt gemaakt van een pompinstallatie moet die pompinstallatie zijn voorzien van een:
 - a. watermeter, waarvan de hoeveelheid opgepompt water kan worden afgelezen, of
 - b. bedrijfsurenteller, waarvan het aantal uren dat een pompinstallatie met vaste capaciteit in bedrijf is geweest kan worden afgelezen. De eerste volzin is niet van toepassing indien vaststelling van de hoeveelheid opgepompt water geschiedt op grond van enige andere wettelijke bepaling.
- 5. Voor zover de gegevens, als bedoeld in het tweede lid van dit artikel niet bekend zijn, wordt het waterverbruik door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde ambtenaar vastgesteld op basis van een schatting naar het tarief als bedoeld in artikel 7, lid 4, onderdeel a.

6. De op de voet van het derde lid berekende hoeveelheid toegevoerd of opgepompt water wordt verminderd met de hoeveelheid water die niet als afvalwater is afgevoerd indien en voor zover dit is aangetoond door de gebruiker.
7. Ten aanzien van de percelen, die geregistreerd staan als "agrarische percelen" en waarvan voor aanvang van het kalenderjaar schriftelijk kenbaar is gemaakt geen bedrijfsafvalwater wordt afgevoerd middels de gemeentelijke riolering, wordt bepaald dat bij de heffing wordt uitgegaan van een forfaitaire hoeveelheid geloosd water per tijdvak. De hoogte van het forfait wordt berekend naar het tarief als bedoeld in artikel 7, lid 4, onderdeel c.
8. Voor zover er bij percelen alleen sprake is van afvoer van hemelwater wordt het tarief gehanteerd zoals vermeld in artikel 7 lid 4, onderdeel a van deze verordening.

Artikel 7 Tarieven

1. De heffing als bedoeld in artikel 3, eerste lid (woningen) bedraagt: € 125,32
2. De heffing als bedoeld in artikel 3, tweede lid (niet-woningen) bedraagt: € 213,11
3. De heffing als bedoeld in artikel 3, derde lid (garageboxen) bedraagt: € 62,66
4. De heffing als bedoeld in artikel 3, vijfde lid, bedraagt voor percelen zijnde woningen, garageboxen en niet-woningen, per jaar, bij een hoeveelheid afgevoerd water, als bedoeld in artikel 6, tweede lid:
 - a. tot en met 130 m³ € 36,96
 - b. van 131 m³ tot en met 250 m³ € 162,72
 - c. bij 251 m³ tot en met 500 m³ € 388,44
 - d. bij 501 m³ tot en met 1.500 m³ € 1.413,48
 - e. bij 1.501 m³ tot en met 5.000 m³ € 4.323,72
 - f. bij 5.001 m³ en meer € 13.869,12

Artikel 8 Belastingtijdvak

1. Het belastingtijdvak voor de heffing als bedoeld in artikel 3, eerste lid, tweede lid en derde lid is gelijk aan een kalenderjaar.
2. Het belastingtijdvak voor de heffing als bedoeld in artikel 3, vijfde lid, is de verbruiksperiode zoals die voor de betrokken belastingplichtige voor het desbetreffende perceel geldt.

Artikel 9 Wijze van heffing en betaling

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 10 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. De heffing als bedoeld in artikel 3, eerste lid, tweede lid en derde lid is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar.
2. Indien de belastingplicht voor de heffing als bedoeld in artikel 3, eerste lid, tweede lid en derde lid in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat geen aanspraak op restitutie.
3. De heffing als bedoeld in artikel 3 vijfde lid is verschuldigd bij het begin van het belastingtijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
4. In aanvulling op het derde lid geldt dat indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt, de belasting als bedoeld in artikel 3, vijfde lid verschuldigd is voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
5. In aanvulling op het derde en het vierde lid geldt dat indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, aanspraak bestaat op ontheffing van de belasting als bedoeld in artikel 3, vijfde lid voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
6. Het vierde en het vijfde lid zijn niet van toepassing indien de belastingplichtige binnen de gemeente verhuist en aldaar van een ander perceel gebruik maakt.

Artikel 11 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt – indien de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven – de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het kalenderjaar waarin de aanslagen worden opgelegd overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen tenminste drie en ten hoogste tien bedraagt. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 12 Kwijtschelding

Bij de invordering van riool- en waterzorgheffing wordt geen kwijtschelding verleend voor de in artikel 3, eerste lid, tweede lid en derde lid genoemde belasting (eigenarendeel).

Artikel 13 Overgangsrecht, inwerkingtreding en citeertitel

1. De verordening riool- en waterzorgheffing 2025, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 december 2024, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voordien hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.
4. In afwijking in zoverre van het in de voorgaande leden bepaalde, blijft, indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in het 3e lid genoemde datum van ingang van de heffing, de ingetrokken verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover ter zake daarvan de riool- en waterzorgheffing in die periode plaatsvindt.
5. Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening riool- en waterzorgheffing 2026".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 11 december 2025.

*de griffier,
Aletta van der Veen*

*de voorzitter,
Hans Janssen*