

Ontwerp omgevingsplan Nijeveense Bovenboer 13, Nijeveen (TAM-IMRO) ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meppel maken ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 3.4 Awb bekend dat het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan Nijeveense Bovenboer 13, Nijeveen voor 6 weken ter inzage ligt. Op het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan kunt u reageren. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel aan de gemeenteraad. De raad neemt daarna een besluit over het vaststellen van het omgevingsplan.

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. In het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan bevat bijvoorbeeld regels over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we tegelijkertijd de fysieke leefomgeving.

Het plan

Het plangebied is gelegen ten noorden van het dorp Nijeveen in het buitengebied. Het plangebied wordt aan de zuidzijde ontsloten op de Nijeveense Bovenboer. Het plan betreft een gedeeltelijke herziening van het tijdelijk deel van het "omgevingsplan gemeente Meppel – bestemmingsplan Buitengebied (2009)".

Met de nieuwe regeling wordt het vigerende agrarische gebruik beëindigd. Als vervolgfuncties zullen twee woonfuncties mogelijk gemaakt worden. Hiervan zal één woonfunctie gerealiseerd worden in de bestaande bedrijfswoning en zal één compensatiewoning gerealiseerd worden door middel van de ruimte voor ruimte-regeling. De bestaande agrarische bebouwing zal hiervoor worden gesloopt.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

U kunt het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan inzien van 24 december 2025 tot en met 4 februari 2026. Het TAM-IMRO omgevingsplan is in te zien via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Lukt het niet om de stukken digitaal in te zien of heeft u nog vragen, dan kunt u een mail sturen aan postbus@meppel.nl. Geef hierin duidelijk aan om welke documenten of procedure het gaat.

Zolang het stuk ter inzage ligt, kunnen zienswijzen worden ingediend. Na een periode van zes weken worden zienswijzen verzameld en verwerkt. Daarna neemt de gemeenteraad hierover een besluit.

Een zienswijze indienen

U kunt een zienswijze indienen via een email naar postbus@meppel.nl en daarbij aangeven dat het gaat om een zienswijze op het **Ontwerp omgevingsplan Nijeveense Bovenboer 13, Nijeveen**. Ook kunt u uw zienswijze met de post sturen naar: Gemeente Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel. Daarnaast kunt u een mondelinge zienswijze indienen. U kunt een telefonische afspraak maken via het Klant Contact Centrum met telefoonnummer 14 0522

Meppel, 23 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meppel