

Terinzagelegging: ontwerp 'TAM-omgevingsplan Omgangstraat naast nr. 2 te Sprundel'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen maken, op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit bekend dat zij op 16 december 2025 hebben ingestemd met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Omgangstraat naast nr. 2 te Sprundel' en dat dit ontwerp met ingang van woensdag **24 december 2025** gedurende **zes weken** ter inzage ligt.

Locatie en inhoud wijziging omgevingsplan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft betrekking op het perceel aan de Omgangstraat naast nr. 2 in Sprundel, kadastraal bekend als sectie F, nr. 5411 en maakt de realisatie mogelijk van één vrijstaande woning.

Participatie

Bij de voorbereiding van dit ontwerp TAM-omgevingsplan is aandacht besteed aan participatie.

In de maand april 2025 heeft de initiatiefnemer persoonlijk contact gelegd met de direct omwonenden van de voorgenomen nieuwbouwwoning. Hierbij is huis-aan-huis een brief overhandigd en is een mondelinge toelichting gegeven op het initiatief. Met omwonenden aan de Omgangstraat en Sint Janstraat is het plan besproken.

De ingebrachte reacties zijn (anoniem) samengevat in het omgevingsdialoogverslag en maakt deel uit van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf woensdag **24 december 2025** t/m woensdag **4 februari 2026** gedurende zes weken ter inzage.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan is digitaal te bekijken op de website van het 'Omgevingsloket' (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) en op de website van 'Ruimtelijkeplannen' (www.ruimtelijkeplannen.nl/view). U kunt het document vinden door te zoeken op het adres van de planlocatie (Omgangstraat naast nr. 2) of door het identificatienummer: **NL.IMRO.0840.9000B0075-ON01** in te geven.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kan gedurende onze openingstijden ook worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Rucphen, Binnentuin 1 te Rucphen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via 0165-349-500 en te vragen naar team Omgeving.

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder een zienswijze ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Rucphen en opsturen naar: Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. Een schriftelijke zienswijze dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

de datum;

uw naam en adres;

een duidelijke omschrijving van het onderwerp;

de reden(en) van uw bezwaar, zienswijze of bedenking;

uw handtekening.

U kunt uw zienswijze ook persoonlijk aan ons doorgeven. Bel dan 0165-349500 voor een afspraak met een medewerker van team Omgeving.

Hoe het verder gaat

Na afloop van de termijn van terinzagelegging besluit de gemeenteraad, met inachtneming van eventueel ingekomen zienswijzen, over de vaststelling van het TAMomgevingsplan. Tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Contact

Bij vragen kunt u bellen naar het algemene nummer: 0165-349500 en vragen naar team Omgeving. U kunt ook een e-mail sturen naar vergunningen@rucphen.nl. Vermeld in de onderwerpregel van uw e-mail de term: "Omgevingsplan Omgangstraat naast nr. 2" zodat uw bericht bij de juiste behandelaar terechtkomt.