

Kennisgeving inzake voorgenomen verkoop gemeentegrond

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Een serieuze gegadigde

Het voormelde kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Onderhavig specifiek geval

In het onderhavige geval gaat het om de voorgenomen verkoop door de gemeente Sittard-Geleen aan R.-K. Parochie Maria Moeder van Barmhartigheid, gevestigd te Born, ter uitbreiding van de begraafplaats.

De voorgenomen verkoop betreft de volgende (gedeeltelijke) percelen:

- kadastraal bekend als gemeente **Born, sectie M, nummer 1509, groot ca. 3245 m²** (zegge: circa drieduizend tweehonderd en vijfenveertig vierkante meter),
- kadastraal bekend als gemeente **Born, sectie M, nummer 951, groot ca. 35 m²** (zegge: circa vijfen-dertig vierkante meter),
- kadastraal bekend als gemeente **Born, sectie M, nummer 954, gedeeltelijk, groot ca. 789,5 m²** (zegge: circa zevenhonderdnegenentachtig en een halve vierkante meter),
- kadastraal bekend als gemeente **Obbicht en Papenhoven, sectie C, nummer 39, gedeeltelijk, groot ca. 370 m²** (zegge: circa driehonderd en zeventig vierkante meter),
- kadastraal bekend als gemeente **Obbicht en Papenhoven, sectie C, nummer 896, gedeeltelijk, groot ca. 78 m²** (zegge: circa achtenzeventig vierkante meter),

zoals weergegeven op bijgevoegde situatietekening met kenmerk Geo-28469-3 d.d. 19-11-2025.

Motivatie

De gemeente Sittard-Geleen is van mening dat R.-K. Parochie Maria Moeder van Barmhartigheid de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van bovengenoemde gedeeltelijke percelen gezien de volgende onderbouwing:

1. **Eigenaar van naastgelegen perceel**
De koper, R.-K. Parochie Maria Moeder van Barmhartigheid, is reeds eigenaar van het naastgelegen perceel, hetgeen een logische uitbreiding van de begraafplaats mogelijk maakt en aansluit bij het bestaande eigendom.
2. **Publiekrechtelijke bestemming**
De publiekrechtelijke bestemming van het perceel is "maatschappelijk", met de specifieke functieaanduiding "begraafplaats".
3. **Bestaande situering binnen de begraafplaats**
Een deel van de te verkopen percelen maakt al onderdeel uit van de begraafplaats van de koper, die momenteel in gebruik is.

Reactietermijn

Bent u het oneens met voormelde voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de verkoop van vorenbedoelde gedeeltelijke percelen? Dan kunt u **binnen 20 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie uw belangstelling kenbaar maken voorzien van motivatie en deze toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, t.a.v. mevr. D. Roeleveld, Team Vastgoed: daphne.roeleveld@sittard-geleen.nl