

Kennisgeving ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Tweede Herziening Buitengebied'

Burgemeester en wethouders van Wageningen maken bekend dat er een ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Tweede Herziening Buitengebied' ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 16.30 lid 1 van de Omgevingswet.

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. In het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan bevat bijvoorbeeld regels over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we tegelijkertijd de fysieke leefomgeving.

Wat is een TAM-IMRO omgevingsplan?

Voor de locatie geldt het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Wageningen dat is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening. Met een TAM-IMRO omgevingsplan kan het omgevingsplan met de huidige softwaretechniek worden gewijzigd en bekendgemaakt volgens de inhoudelijke eisen van de Omgevingswet. Voor het voorliggende wijzigingsplan is gebruik gemaakt van deze Tijdelijke Alternatieve Maatregel.

Waar gaat het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Tweede Herziening Buitengebied' over?

Deze ontwerp-omgevingsplanwijziging bestaat uit vijf onderdelen waarbij missende onderdelen in de regels worden aangevuld, bestaande regels worden verduidelijkt of nieuwe regels worden toegevoegd.

1. 'Weg Kortenburg', betreft het planologisch toevoegen van een weg welke feitelijk al langere tijd in gebruik is.
2. 'Fietspad Kierkamperweg', betreft het opnemen van een eerder verleende vergunning in de regels van het omgevingsplan voor afstemming met feitelijk gebruik.
3. 'AZC Keijenbergseweg 10-12', betreft het opnemen van een eerder verleende vergunning in de regels van het omgevingsplan voor afstemming met feitelijk gebruik.
4. 'verduidelijking agrarische bestemmingen', betreft een verduidelijking van de bestaande regels voor agrarische bestemmingen. De verduidelijking betreft regels met betrekking tot bouw mogelijkheden, het bouwvlak en regels voor agrarische bedrijven.
5. 'wijzigingen met betrekking tot Volkstuinen', betreft diverse wijzigingen voor de regels voor volkstuinen. De voorgestelde wijzigingen hebben betrekking tot bouwregels voor bouwwerken geen gebouw zijnde.

Inzage

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Tweede Herziening Buitengebied' ligt met ingang van dinsdag 23 december 2025 gedurende zes weken (tot en met 2 februari 2026) voor iedereen ter inzage bij Publiekszaken, Markt 22 te Wageningen. Het plan met de bijbehorende bijlagen kunnen alleen op afspraak worden ingezien tussen 8.30 en 17.00 uur. Op maandag is Publiekszaken geopend tot 20.00 uur. Via de gemeentelijke website (www.wageningen.nl) kunt u een afspraak maken. Voor vragen over het plan kunt u contact opnemen met Publiekszaken via het telefoonnummer (0317) – 492 911.

Het plan is ook digitaal te raadplegen op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Als u bij de zoekterm de naam van het plan (Tweede Herziening Buitengebied) of het identificatienummer NL.IMRO.0289.0097Buitengeb2eH-ONT1 invult, komt u bij het plan.

Zienswijzen

Tot en met 2 februari 2026 kan iedereen zijn of haar zienswijzen ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Tweede Herziening Buitengebied' naar keuze schriftelijk of mondeling

indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u onder vermelding van ‘zienswijze TAM-omgevingsplan Tweede Herziening Buitengebied’ sturen naar de raad van de gemeente Wageningen, postbus 1, 6700 AA, Wageningen. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met Publiekszaken.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Dan kunt u contact opnemen met Publiekszaken. Dit kan via het telefoonnummer (0317) – 49 29 11.