

Kennisgeving Sportpark Welstand

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Hilversum heeft het voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Hilversum" voor te bereiden.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Hilversum" betreft:

De gemeente wil voor het gebied Sportpark nieuw toetsingskader voor de welstandcommissie vaststellen. De Omgevingswet bepaalt dat in dat geval het Omgevingsplan gemeente Hilversum dient te worden gewijzigd.

Gebied van de wijziging

Het gebied Sportpak waarvoor de wijziging van de regels gaat gelden is gesitueerd in het zuidoosten van Hilversum, globaal gelegen tussen de Soestdijkerstraatweg, het Oostereind, de Diependaalselaan en het spoor.

Aanleiding voornemen

Op 19 juli 2023 heeft de raad het Stedenbouwkundig Plan Sportpark vastgesteld. Het Stedenbouwkundig Plan bevat de uitgangspunten voor het toekomstige programma van het Sportpark. Om de voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken zijn wijzigingen van het omgevingsplan gemeente Hilversum en het verlenen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) nodig.

Op dit moment geldt de in 2022 herziene Welstandsnota als toetsingskader van bouwaanvragen voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Monumenten (CRK&M) binnen het gebied Sportpark. Deze nota houdt geen rekening met de toekomstige ontwikkelingen zoals beschreven in het Stedenbouwkundig Plan. Het is daarom noodzakelijk nieuw welstandskader voor Sportpark vast te stellen. Daartoe wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld. De Omgevingswet bepaalt dat het omgevingsplan dient te worden gewijzigd om nieuw welstandsbeleid toetsingskader te laten zijn voor de CRK&M. Om deze reden heeft de gemeente het voornemen een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hilversum voor te bereiden.

Na vaststelling door de raad van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hilversum worden nieuwe omgevingsvergunningaanvragen voor bouwen in Sportpark qua welstand getoetst aan het nieuwe beleid.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.