

Terinzagelegging ontwerp TAM-Omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Tuinzigt, Bread' en concept beeldkwaliteitsplan

Terinzagelegging ontwerp TAM-omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk

22p Tuinzigt, Bread (NL.IMRO.0758.TAM2025205012-ON01) en het concept beeldkwaliteitsplan vanaf 23 december 2025 inzage liggen. Van 23 december 2025 tot en met 2 februari 2026 is het mogelijk om op de plannen te reageren.

TAM-omgevingsplan

Er is bij de gemeente Breda een plan ingediend om het terrein van de voormalig Borgesius bakkerij (Bakkerij Welten) en transportbedrijf Van Dorst te ontwikkelen naar een gebied met 350 woningen en 700 m2 aan gemengde functies. Dit plan heet Bread Breda. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het omgevingsplan Tuinzigt, Bread opgesteld, voluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Tuinzigt, Bread". In het omgevingsplan staat de onderbouwing van het plan, met de daarbij behorende onderzoeken. Ook staat in het omgevingsplan hoe hoog de bebouwing mag worden en waar de bebouwing mag komen te staan.

Beeldkwaliteitsplan

Er is ook een concept beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan gaat over de vorm en uitstraling van de toekomstige bebouwing, zoals materiaalgebruik en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan vormt daarvoor het toetsingskader voor de toekomstige bouwplannen en de inrichting van de openbare ruimte. Het concept beeldkwaliteitsplan is als bijlage van het ontwerp TAM-omgevingsplan toegevoegd.

Mer -beoordeling

Voor het plan is beoordeeld of er sprake zal zijn van mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, dit staat in de zogenaamde mer-beoordeling. Het blijkt dat bij de realisatie van het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is daarom niet noodzakelijk. De mer-beoordeling is als bijlage van het ontwerp TAM-omgevingsplan toegevoegd.

Inloopbijeenkomst

Er wordt een inloopbijeenkomst gehouden over het plan Bread Breda. Tijdens de bijeenkomst kunt u het plan bekijken en kunnen vragen gesteld worden. Iedereen kan binnenlopen zonder vooraf aan te melden.

Datum: dinsdag 20 januari 2026

Locatie: Dansschool Salsa aan de Haagweg 98 in Breda

Tijdstip: 16:00 – 19:00

Ter inzage

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Tuinzigt, Bread en het concept beeldkwaliteitsplan zijn vanaf 23 december 2025 digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Ook kunnen de stukken tijdens de ter inzage termijn digitaal worden ingezien op het Stads kantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

Indienen van een zienswijze tijdens de terinzagelegging

Iedereen kan in de periode van 23 december 2025 tot en met 2 februari 2026 een zienswijze geven. Het indienen van een zienswijze kan op verschillende manieren:

Digitaal: met een DigiD kunt u een zienswijze indienen op het ontwerp-wijzigingsbesluit. Doet u dat als bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze in te dienen.

Schriftelijk: een schriftelijke zienswijze stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Mondeling: voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via contact.

Zienswijzen zijn openbaar

Ingediende zienswijzen zijn openbaar en kunnen door iedereen, inclusief de pers, worden opgevraagd. Zienswijzen zijn namelijk een onderdeel van de openbare besluitvorming van de Gemeenteraad. In gedeelde zienswijzen zijn persoonlijke gegevens verwijderd zodat de indiener anoniem blijft.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.