

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Golfbad

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Gemeente Oss maken bekend dat zij de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Golfbad ter inzage leggen (voorheen bekend als wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Zwembad Osseweg - Berghem). Hieronder leest u waar deze wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Waar gaat de 'Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Golfbad' over?

In dit ontwerp wordt het Omgevingsplan gemeente Oss gewijzigd om het volgende mogelijk te maken:

- een toekomstbestendig sport- en recreatiegebied, met één golfbad (zwemcomplex), één binnensportvoorziening en één sportveld;
- een groene buitenruimte ingericht voor ontmoeten en bewegen; en
- een passende ontsluiting en verkeers- en parkeervoorzieningen.

U kunt de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken

U kunt van donderdag 25 december 2025 tot en met woensdag 4 februari 2026 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Golfbad;
- het ontwerpbesluit en de motivering; en
- het Verslag omgevingsdialoog en afstemming ketenpartners en onderzoeken.

U kunt de stukken bekijken:

- het ontwerp van de wijziging op de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart');
- het ontwerpbesluit en de motivering (inclusief omgevingsdialoog en afstemming ketenpartners en andere op het besluit betrekking hebbende stukken) op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-557410.html>; en
- het Verslag omgevingsdialoog en afstemming ketenpartners en onderzoeken op de gemeentelijke website: <https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Publicaties-en-overeenkomsten/Publicaties-Omgevingsplan/Golfbad.htm>.

Wij merken dat veel mensen het lastig vinden om een ontwerp wijziging van het omgevingsplan te vinden en dat begrijpen we. Helaas kunnen we de werkwijze niet aanpassen, deze is landelijk ingericht en voor iedere gemeente hetzelfde. Wat we wel kunnen doen, is u helpen de documenten te vinden en te bekijken. Daarom hebben we drie korte instructievideo's gemaakt waarin stap voor stap wordt uitgelegd hoe u bij de documenten komt, ze kunt bekijken en hoe u een reactie kunt geven: <https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Video-instructies-omgevingsplan-bekijken.htm>.

U kunt deze stukken ook (op afspraak) digitaal bekijken bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De gemeente houdt een inloopbijeenkomst

De gemeente houdt op 13 januari 2026 een inloopbijeenkomst van 19:00 – 21:00 uur in De Berchplaets, Sportstraat 3 in Berghem. Tijdens deze inloopbijeenkomst kunt u vragen stellen over de ontwerp wijziging van het omgevingsplan voor de toekomstige zwembadlocatie.

U kunt reageren op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan

U kunt reageren van donderdag 25 december 2025 tot en met woensdag 4 februari 2026. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Golfbad gaat. Geef ook aan waarom u het niet eens bent met het ontwerp.

U mag uw zienswijze op 25 februari 2026 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. U mag geen nieuwe punten inbrengen. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. Geef in uw zienswijze duidelijk aan als u hier gebruik van wilt maken.

Wat is het vervolg?

Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt of de zienswijzen tot wijziging van de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Golfbad leiden. Het college voorziet de zienswijzen individueel of per thema van een reactie. De reacties neemt het college op in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Het college biedt de (eventueel aangepaste) wijziging Omgevingsplan gemeente Oss, samen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen, aan de gemeenteraad aan voor vaststelling. Als de gemeenteraad de wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss vaststelt, maakt zij dit bekend met een nieuwe kennisgeving. Tegen de definitieve 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Golfbad staat de mogelijkheid tot beroep open.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.