

Kennisgeving ontwerp Gebiedsprogramma Spoorzone Doetinchem

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Doetinchem maakt bekend dat het ontwerp-besluit voor het Gebiedsprogramma - Spoorzone Doetinchem ter inzage wordt gelegd.

Inhoud Gebiedsprogramma Spoorzone Doetinchem

Het Gebiedsprogramma - Spoorzone Doetinchem is een uitwerking van de Structuurschets Spoorzone Doetinchem en vormt de volgende stap in de ontwikkeling van de Spoorzone tot een levendige, duurzame en toekomstgerichte stadswijk.

Het programma beschrijft het te realiseren bouwprogramma op de verschillende ontwikkelvelden (wonen, werken, commercie, maatschappelijke functies). Ook gaat het programma over het realiseren van diverse beleidsambities: van mobiliteit en parkeren tot klimaatadaptatie en circulariteit. Dit zijn geen nieuwe beleidsambities, maar een vertaling van het vastgestelde beleid naar uitvoering. Om bouwers en ontwikkelaars houvast te geven ten aanzien van de gewenste gebiedsontwikkeling zijn bepaalde karaktergebieden gedefinieerd en op basis daarvan de spelregelkaart uitgewerkt. Daarnaast bevat het programma een ontwikkelstrategie. Daarin wordt de rol van de gemeente bepaald, zijn de verschillende ontwikkelvelden gedefinieerd, is er een fasering opgenomen en zijn de financiële consequenties in beeld gebracht (zowel per ontwikkelveld als voor het geheel). Het programma heeft tot doel richting en kader te geven aan de toekomstige ruimtelijke initiatieven en planologische procedures binnen het gebied.

Bekijken ontwerp Gebiedsprogramma Spoorzone Doetinchem

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage. In deze periode van 6 weken kunt u het programma en de stukken die daar betrekking op hebben bekijken:

- op papier in de gemeentewinkel, Raadhuisstraat 2 in Doetinchem;
- via het Gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl);
- op de website van de gemeente Doetinchem (www.doetinchem.nl/spoorzone).

U kunt een reactie geven

Dat kan van donderdag 19 december 2025 tot en met woensdag 29 januari 2026. Iedereen kan dat doen door een reactie te geven op de volgende manieren:

- Digitaal met DigiD (burgers) of eHerkenning (bedrijven) via de website van de gemeente Doetinchem. Kijk hiervoor op de pagina <https://www.doetinchem.nl/zienswijze-indienen>. U kunt uw reactie niet via een e-mail indienen.
- Met een brief waarin u uw reactie opschrijft. Geef duidelijk aan dat het om een reactie gaat op het ontwerp Gebiedsprogramma Spoorzone Doetinchem. Zet uw naam, adres, handtekening, telefoonnummer en eventueel e-mailadres onder de brief. De brief stuurt u naar burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem, postbus 9020, 7000 HA Doetinchem. U kunt uw brief niet via e-mail sturen.

Informatieve inloopbijeenkomst

Het gebiedsprogramma en het beeldkwaliteitsplan worden toegelicht tijdens het gebiedscafé Spoorzone. Deze vindt plaats op dinsdag 13 januari 2026. Iedereen is dan tussen 16:00 en 20:00 uur welkom bij het Zone.college aan de Terborgseweg 108.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeentewinkel, telefoonnummer (0314) 377 377.

Ondertekening

drs. L. Dennenberg

Secretaris

mr. M. Boumans MBA MPM

Burgemeester