

## Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan Purmerend “TAM-omgevingsplan Wagenweg 14-20, fase 1”

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Purmerend geeft hierbij, op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet, kennis van het voornemen om de regeling Omgevingsplan gemeente Purmerend te wijzigen voor het gebied Wagenweg 14-20 te Purmerend. In deze kennisgeving wordt ingevolge artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit ook aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken. Deze bekendmaking is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan voor Wagenweg 14-20 voorbereidt.

### Wat is een TAM-omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk te maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Als dat niet kan, mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan is na vrijgave van het ontwerp en vaststelling als los onderdeel van het omgevingsplan wel te raadplegen met de viewer Regels op de kaart in het Omgevingsloket.

### Waar gaat de wijziging van het omgevingsplan voor het gebied Wagenweg 14-20 over?

Met de wijziging van het omgevingsplan wordt de 1<sup>e</sup> fase van de herontwikkeling van het perceel Wagenweg 14-20 in Purmerend mogelijk gemaakt. De herontwikkeling betreft het ontwikkelen van een gebouw met op de begane grond detailhandel, op de eerste verdieping maatschappelijke voorzieningen en daarboven acht bouwlagen met maximaal 64 appartementen. Dit gebouw komt te staan op het gedeelte van het perceel dat nu in gebruik is als parkeerterrein.

### Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

Een aantal van de direct omwonenden is in een gesprek door de initiatiefnemer over het plan geïnformeerd. Daarnaast zijn eigenaren en gebruikers van percelen in de directe omgeving geïnformeerd over de plannen van de herontwikkeling. Hiervoor heeft op 4 november 2025 een informatiebijeenkomst plaatsgevonden waar het plan werd toegelicht, men vragen kon stellen en opmerkingen gemaakt konden worden.

### Hoe ziet het vervolg van de procedure eruit?

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan voor Wagenweg 14-20, fase 1 wordt na akkoord van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Over dat ontwerp kan iedereen die dat wil een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Door middel van een publicatie in het Gemeentebblad en het Nieuwsblad Purmerend wordt bekend gemaakt wanneer het ontwerp ter inzage wordt gelegd en de zienswijzprocedure start. Hierin wordt ook aangegeven op welke manier u op het plan kan reageren. Na de zienswijzetermijn bespreekt de gemeenteraad de ingediende zienswijzen en neemt deze mee in de besluitvorming. Tijdens een gemeenteraadsvergadering neemt de gemeenteraad een definitief besluit over de wijziging van het omgevingsplan.