

Voorgenomen verkoop gemeentegrond nabij Veenhof ongenummerd te Wijchen

De gemeente Wijchen maakt hierbij, met inachtneming van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het zogenoemde Didam-arrest), haar voornemen tot verkoop van gemeentegrond bekend.

Object

- Het betreft een gedeelte van gemeentelijke gronden gelegen aan de Veenhof (parkeerterrein achter Zalencentrum Verploegen) te Wijchen, kadastraal bekend: gemeente Wijchen, sectie L, nummers 1834 (gedeeltelijk) en 1965 (gedeeltelijk), gezamenlijk groot circa 1.305 m² (hierna: de Grond).

Beoogde koper

De gemeente is voornemens de Grond te verkopen aan Van de Klok Nieuwbouw B.V.

Doel van de verkoop

De verkoop vindt plaats ten behoeve van de realisatie van het woningbouwproject "De Ploeg" te Wijchen, inclusief de aanleg en herinrichting van het openbaar gebied.

Motivering: enige serieuze gegadigde

De gemeente heeft vastgesteld dat Van de Klok Nieuwbouw B.V. de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van de Grond. Dit oordeel is gebaseerd op de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Van de Klok Nieuwbouw B.V. beschikt over een onherroepelijke, contractueel vastgelegde claim op de overige (niet-gemeentelijke) gronden binnen het plangebied;
- De ontwikkeling van het volledige plangebied, waaronder zowel de gemeentelijke gronden als de overige gronden, kan uitsluitend integraal en in samenhang door één partij worden gerealiseerd;
- Met Van de Klok Nieuwbouw B.V. zal een anterieure overeenkomst worden gesloten waarin bindende afspraken worden vastgelegd over:
 - planologische medewerking;
 - de grondexploitatie;
 - de woningbouwontwikkeling;
 - de aanleg, inrichting en teruglevering van het openbaar gebied;
- De verkoop van de Grond is noodzakelijk voor de uitvoering van deze anterieure overeenkomst en voor de realisatie van het project "De Ploeg".

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat redelijkerwijs geen andere gegadigden in aanmerking kunnen komen voor de aankoop van deze Grond.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend. Mocht u willen reageren op de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde (te weten: een gekwalificeerde partij die geheel of gedeeltelijk beschikt over de bovengenoemde potenties of zichzelf anderszins als serieuze gegadigde aanmerkt), dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervalttermijn.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Wijchen
T.a.v. Team Grondzaken
Postbus 9000
6600 HA Wijchen

Wijchen, 22 december 2025
Burgemeester en Wethouders van Wijchen
R. Helmer-Englebert, burgemeester
J. Hendrix, gemeentesecretaris