

Kennisgeving Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22 AB Vollenhove - Woningbouw Oppen Swolle

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland maken gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat zij bij besluit van 16 december 2025 genoemd ontwerp TAM-omgevingsplan hebben vrijgegeven voor terinzagelegging.

Locatie

Het plangebied ligt ten zuidoosten van Vollenhove en voorziet in een nieuw woongebied. De ontwikkeling voorziet in de bouw van maximaal 271 woningen. Hiervan wordt 22 procent (60) gerealiseerd als sociale huurwoningen. Daarnaast is er sprake van goedkope koopwoningen (36), betaalbare koop (120) en vrije sector (55). Daarnaast wordt het agrarisch bedrijf op het perceel Oppen Swolle 6 omgezet naar een woonfunctie met een ondergeschikte nevenactiviteit "caravanstalling".

Wanneer en waar kunt u het ontwerp TAM-omgevingsplan inzien?

De stukken liggen vanaf 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026 ter inzage in het gemeentehuis, Vendelweg 1 in Steenwijk (tijdens openingstijden). Daarnaast kunt u het ontwerp raadplegen via de viewer 'Regels op de kaart' <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> met IMRO-nummer NL.IMRO.1708.VLHOppenSwolleOP-ON01.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan is ook te raadplegen via de volgende link:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.1708.VLHOppenSwolleOP-ON01>

De bestanden zijn beschikbaar op het webadres:

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1708/NL.IMRO.1708.VLHOppenSwolleOP-ON01>

Reageren op het ontwerp TAM-omgevingsplan

Over het ontwerp TAM-omgevingsplan kan iedereen tot en met 3 februari 2026 mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. Als u van de mogelijkheden gebruik wilt maken om mondeling reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en projecten van de gemeente Steenwijkerland. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.