

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning: Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Karel de Grotelaan 4, besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling en ontwerpbesluit omgevingsvergunning ZP2025-008484

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 22 december 2025 ter inzage liggen:

1. het ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Karel de Grotelaan 4;
2. het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning met zaaknummer EHV-ZP2025-008484.

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

1. Ontwerpwijziging omgevingsplan De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om van het voormalige belastingkantoor een woongebouw te maken. In dit woongebouw kunnen verschillende mensen wonen, zoals asielzoekers, statushouders en mensen die tijdelijk woonruimte nodig hebben. Er mogen maximaal 300 asielzoekers verblijven. Daarnaast is ruimte voor woningen voor spoedzoekers. Er komen 92 wooneenheden. Deze 92 wooneenheden voor spoedzoekers mogen er meer worden als er minder asielzoekers komen. Als de woonruimte voor asielzoekers niet meer nodig is, dan biedt het omgevingsplan ruimte aan maximaal 165 zelfstandige woningen. Ter ondersteuning van de maatschappelijke voorziening mag er eventueel detailhandel, horeca of een dienstverlenend bedrijf zich vestigen. Tot slot is er ook een ruimte gereserveerd voor een maatschappelijke buurtfunctie.

2. Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit Burgemeester en wethouders van Eindhoven hebben op 9 december 2025 besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor deze ontwikkeling. Uit de opgestelde notitie blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet noodzakelijk.

3. Ontwerpomgevingsvergunning De aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer EHV-ZP2025-008484 heeft betrekking op de monumentactiviteit en de ruimtelijke bouwactiviteit.

Coördinatieregeling Artikel 3:20 e.v. Awb maakt het mogelijk dat verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, tegelijk worden voorbereid en bekend worden gemaakt.

Terinzagelegging Bekijk het ontwerpwijzigingsbesluit van het TAM-omgevingsplan Karel de Grotelaan 4 via de link:

<https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0772.003KdeGrotelaan4-0201>

Bekijk het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning via de link:

[Omgevingsvergunning | publicaties.eindhoven.nl](https://publicaties.eindhoven.nl)

Zienswijzen op diverse besluiten indienen Met ingang van 22 december 2025 tot en met 2 februari 2026 kan iedereen een zienswijze indienen bij de gemeenteraad op het ontwerpwijzigingsbesluit van het TAM-omgevingsplan en bij het college van burgemeester en wethouders op het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Zienswijzen kunnen **niet** per e-mail worden ingediend.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang

treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijze op de wijziging omgevingsplan.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier 'indienen zienswijze'.

Zienswijzen ten aanzien van het ontwerp wijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Zienswijzen ten aanzien van het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan kunnen ingediend worden bij de gemeenteraad.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van Eindhoven t.a.v. het hoofd van de afdeling Omgevingsrecht postbus 901505600 RB Eindhoven

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen, dan dient u vóór 24 januari 2026 een afspraak te maken via telefoonnummer 040-238 62 47 of via e-mail omgevingsplan@eindhoven.nl

Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders t.a.v. het hoofd van de afdeling Omgevingsrecht, Postbus 901505600 RB Eindhoven

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen, dan dient u vóór 24 januari 2026 een afspraak te maken via telefoonnummer 040-238 62 47 of via e-mail omgevingsplan@eindhoven.nl