

Bekendmaking terinzagelegging ontwerpwijziging 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Uiterdijkenweg 48 Marknesse'

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3, lid c. van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat zij bij besluit van 16 december 2025 de ontwerpwijziging 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Uiterdijkenweg 48 Marknesse' (NL.IMRO.0171.TAM0753-ON01) vrijgeven voor terinzagelegging.

Waar gaat de ontwerpwijziging over?

De ontwerpwijziging omgevingsplan 'Uiterdijkenweg 48 Marknesse' gaat over het erf Uiterdijkenweg 48 in Marknesse. Het perceel heeft nu een agrarische functie. De aanvrager wil naar een reguliere woonfunctie. De oorspronkelijke bedrijfswoning wordt een reguliere woning. Daarnaast worden twee extra woningen mogelijk gemaakt in oorspronkelijke bedrijfsbebouwing (schokbetonschuur en kap-schuur). Daarnaast wordt in bestaande bebouwing als ondergeschikte nevenfunctie bij het wonen een atelierruimte/workshopruimte mogelijk gemaakt en wordt een kleinschalige beeldentuin mogelijk gemaakt op het achterste gedeelte van het erf.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

U kunt de ontwerpwijziging, met de daarbij behorende stukken, inzien van 25 december 2025 tot en met 4 februari 2026.

De regels en kaart zijn digitaal te raadplegen via:

- www.officielebekendmakingen.nl onder besluitnaam 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Uiterdijkenweg 48 Marknesse';
- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>;
- Ter inzage | Gemeente Noordoostpolder.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen. U kunt uw zienswijze (reactie) naar voren brengen tot en met 4 februari 2026.

Uw zienswijze stuurt u naar:

College van B&W van Noordoostpolder

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Vermeld bij uw zienswijze:

- Het onderwerp: ontwerpwijziging 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Uiterdijkenweg 48 Marknesse'.
- Waarom u reageert.
- Uw naam, adres en handtekening.

Indien u een mondelinge zienswijze wilt geven of indien u nadere informatie wenst, kunt u hiervoor contact opnemen de heer K.H. de Jong via het telefoonnummer 06 13 34 28 49 (team Omgevingsjuristen en -adviseurs).

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website www.noordoostpolder.nl/privacy.