

Ontwerp wijziging omgevingsplan (TAM) Bodemregels

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard maakt bekend dat zij een ontwerp wijziging van het omgevingsplan (TAM) en bijbehorende bijlagen voor het onderdeel bodem ter inzage legt (artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit).

Inhoud en doel van de wijziging van het omgevingsplan

De wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op het opnemen van bodemregels in het omgevingsplan. In deze wijziging worden de voormalige rijksregels (bruidsschatregels) over de bodem en de regels uit de Bodembeheersnota 2010 vervangen door nieuwe bodemregels.

De nieuwe bodemregels bevatten onder andere regels voor:

- * Toepassen van grond en baggerspecie
- * Toepassen van bouwstoffen
- * Opslaan van grond en baggerspecie
- * Graven in de bodem
- * Saneren van de bodem
- * Nazorg
- * Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico
- * Bouwen van een bodemgevoelig gebouw
- * Bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Voor een aantal onderdelen moeten wij verplicht regels opnemen in het omgevingsplan. Dit zijn instructies uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en uit de provinciale Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Daarnaast nemen wij voor een aantal onderdelen lokale regels op.

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hoeksche Waard mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Ter inzage

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f Bodem' en de bijbehorende bijlagen liggen met ingang van woensdag 24 december 2025 tot en met dinsdag 3 februari 2026 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer NL.IMRO.1963.TAM22fBodem-ON01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met mevrouw L. Bos via telefoonnummer 14 0186 of 088-647 36 47.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan een zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen.

U kunt uw zienswijze tegen de ontwerp wijziging van het omgevingsplan digitaal indienen via het daarvoor bestemde webformulier. U vindt het webformulier op onze website www.gemeentehw.nl, onder regelen & informatie, klacht en melding, gemeentelijke organisatie, digitale zienswijze. Hiervoor moet u inloggen met DigiD. Het indienen van een zienswijze per e-mail is niet mogelijk.

U kunt uw zienswijze ook met een brief bij ons indienen. U kunt uw zienswijze tegen de ontwerp wijziging van het omgevingsplan richten aan:

De raad van gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan Bodem.

Vragen?

Wilt u liever een mondelinge zienswijze indienen tegen de ontwerpwijziging van het omgevingsplan?
Of heeft u vragen? Neem dan contact op met mevrouw L. Bos via telefoonnummer 14 0186 of 088-647
36 47 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.