

Regeling toepassing Standaard en Beter bij het vaststellen van bouwkosten

Het college van burgemeester en wethouders;

- gelet op het bepaalde in artikel 12, derde lid van de Legesverordening Maasgouw 2026 en artikel 2.1, vijfde lid van de tarieventabel behorend bij de Legesverordening Maasgouw 2026;

BESLUIT:

1. De Regeling toepassing Standaard en Beter bij het vaststellen van bouwkosten zoals vastgesteld in de vergadering van 3 december 2024 in te trekken met ingang van 1 januari 2026, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. De navolgende Regeling toepassing Standaard en Beter bij het vaststellen van bouwkosten vast te stellen met ingang van 1 januari 2026:

Regeling toepassing Standaard en Beter bij het vaststellen van bouwkosten

Toepassing Standaard en Beter bij vaststellen bouwkosten op basis van de door het College van Burgemeester en Wethouders vastgestelde normbedragen.

In de door het College van Burgemeester en Wethouders vastgestelde normbedragen, die als grondslag dienen voor het vaststellen van de bouwkosten, is onderscheid gemaakt tussen woning Standaard en woning Beter.

De in de tabel opgenomen normkosten voor woningen Standaard kunnen worden toegepast voor in principe alle woningen. Uitsluitend voor bijzondere ontwerpen/constructies die aantoonbaar meer kosten wordt het tarief Beter toegepast.

Maasgouw, 16 december 2025

Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

*De secretaris,
C.M. Keersmaekers*

*De burgemeester,
D.W.J. Schneider*