

Subsidieregeling Verduurzaming VvE's gemeente Hoogeveen 2026-2033

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen,

Gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; en
- artikel 3 van de Algemene Subsidie Verordening Hoogeveen,

Overwegende dat:

- Gemeente Hoogeveen op basis van de verkregen subsidie uit het Volkshuisvestingsfonds (VHF) een subsidieregeling voor verduurzamen van Vereniging(en) van eigenaren (VvE's) wil openstellen;
- het college het verduurzamen van VvE's met een gemiddeld label D of lager wil stimuleren;
- Verduurzamen van woningen leidt tot verlaging van de energierekening van de eigenaar-bewoner;
- het college daarom, onder voorwaarden, een subsidie wil verlenen waardoor de VvE 's beter in staat zijn om te verduurzamen.

Besluit vast te stellen:

de subsidieregeling Verduurzaming VvE's gemeente Hoogeveen 2026-2033.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: de wettelijk aangewezen (rechts)persoon/instantie die namens de VvE gemachtigd is, dan wel vanuit functie of als gemachtigd, om de subsidie aan te vragen;
- b. ASV: Algemene Subsidie Verordening Hoogeveen;
- c. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen;
- e. energiebesparende voorzieningen: de maatregelen zoals weergegeven in het maatwerkadvis;
- f. maatwerkadvis: een door een gecertificeerd en door de gemeente goedgekeurde energieadviseur opgesteld maatwerkadvis conform de NTA 8800 dat ingaat op de mogelijkheden van isolatie en het gebruik van duurzame opgewekte energie van de wooneenheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
- g. opleverdocument: het document dat de VvE ontvangt van de procesbegeleider en dat de VvE kan gebruiken om de subsidie op maatregelen aan te vragen. Dit document bevat de volgende stukken:
 - a. Conditiemeting (NEN 2767)
 - b. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor ten minste 30 jaar
 - c. Financieel haalbaarheidsonderzoek
 - d. De uitgevoerde deelonderzoeken waar de SvvE-subsidie voor is aangevraagd
 - e. (EPA) Maatwerkadvis met daarin de beschrijving van de maatregelen die de VvE treft om minimaal 2 labelstappen te maken
- h. procesbegeleider: een door de gemeente goedgekeurde procesbegeleider;
- i. subsidieplafond: het maximaal beschikbare budget voor verlening van subsidies;
- j. SvvE: Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars, bedoeld voor verduurzamingsonderzoeken, -adviezen, -maatregelen en de benodigde procesbegeleiding hiervan;
- k. wooneenheid: een tot bewoning bestemd onderdeel van een gebouw dat als dusdanig is aange-merkt door het Kadaster.

Artikel 2 Doel

Het doel van deze subsidieregeling is het stimuleren van het nemen van energiebesparende maatregelen bij VvE's in de gemeente Hoogeveen. Het doel hiervan is de energiekosten te verlagen en een bijdrage te leveren aan de verbetering van de leefomgeving binnen de gemeente.

Artikel 3 Subsidievoorwaarden en criteria:

1. Om voor deze subsidie in aanmerking te komen moet:
 - a. de aanvrager een VvE zijn voorkomend op onderstaande lijst;

Nr.	VVE	bouwjaar	Straat nr	Postcode	Appartemen-ten	Label
1	VVE Woon centrum "Valkenstede"	1976	Valkenstede 1	7905 BM	124	E
2	VVE Flatgebouw De Stoeke	1948	Hoofdstraat 159 64	7902 EG	45	D
3	VVE Hulststraat	1966	Hulststraat 41	7906 KB	24	D
4	VVE Esdoornlaan	1966	Esdoornlaan 1	7906 KA	24	D
5	VVE Tulpenstraat	1961	Tulpenstraat 1	7906 BJ	24	D
6	VVE Berberisstraat	1963	VVE Berberisstraat 1	7906 KA	24	E
7	VVE Duizendschoonstraat	1961	VVE Duizendschoonstraat 1	7906 JL	24	F
8	VVE Capella 1	1967	Capella 2	7904 BD	24	D
9	VVE Capella 2	1967	Capella 73	7904 BB	18	D
10	VVE Capella 3	1967	Capella 108	7904 BC	24	D
11	VVE Capella 4	1967	Capella 1	7904 BA	24	D
12	VVE De Reiger 104 - 152	1965	De Reiger 104	7905 GR	25	D
13	VVE De Reiger 155 - 203	1965	De Reiger 155	7905 GL	25	D
14	VVE De Reiger 207 - 255	1966	De Reiger 205	7905 GM	25	D
15	VVE Dr Dassenstraat	1965	Dr. Dassenstraat 1	7906 BJ	25	D
16	VVE Vredeluststraat 1-49	1965	Vredeluststraat 1	7906 BM	25	E
17	VVE Calkoenstraat 1-49	1965	Calkoenstraat 1	7906 BL	25	E
18	VVE Irisstraat 1 - 35	1965	Irisstraat 1	7906 NG	18	E
19	VVE Anemoonstraat 1-35	1965	Anemoonstraat 1	7906 PD	18	E
20	VVE Boekweitlaan 67 t/m 101	1965	Boekweitlaan 67	7906 LC	18	E
21	VVE Tamboerlaan 235 t/m 307	1966	Tamboerlaan 301	7906 EK	42	D
22	VVE Ericaflat	1964	Ericalaan 99	7906 NC	18	D
23	VVE Bilderdijklaan 41-87	1962	Bilderdijklaan 41	7901 JB	24	E
24	VVE Raadhuisstraat	1960	Raadhuisstraat 9	7901 BK	19	D
25	VVE Sperwerlaan 13-163	1968	Sperwerlaan 13	7905 HP	75	D/E
26	Vereniging Van Appartementseigenaren In Winkelcentrum De Grote Beer	1972	Grote Beer 9	7904 LW	8	E
Sub totaal					769	

- b. een maatwerkdadvies zijn afgegeven door een gecertificeerd energieadviseur;
 - c. de subsidie aangevraagd worden door het bestuur van de VvE.
- Voor subsidie komen alleen activiteiten in aanmerking die op het moment van aanvraag van de subsidie nog niet gestart zijn.
 - De subsidie is stapelbaar met andere subsidies, zoals de SvvE subsidie en eventuele andere (in de toekomst) beschikbare subsidies, voor zover aanvrager daarvoor in aanmerking komt en voor zover dat toegestaan is vanuit andere regelingen en tot maximaal het totale investeringsbedrag. Indien de toe te kennen subsidie samen met andere subsidies die de aanvrager heeft ontvangen of nog zal ontvangen het maximum van 100% van de subsidiabele kosten van de betreffende activiteit(en) overstijgt, kan de subsidie vanuit deze regeling, voor dat deel waarmee het maximum van 100% van de subsidiabele kosten van de betreffende activiteit wordt overschreden, door de gemeente Hoogeveen worden teruggevorderd;

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

- Het college verstrekt eenmalig per wooneenheid, behorend tot de VvE, een subsidie ter hoogte van maximaal € 250,00 voor het financieren van onderzoek, advies en procesbegeleiding door een, door de gemeente goedgekeurde procesbegeleider.
- Het college verstrekt eenmalig per wooneenheid, behorend tot de VvE, een subsidie ter hoogte van € 12.500,00 voor het laten aanbrengen van minimaal één energiebesparende maatregel.
- Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten (incl. btw) in aanmerking die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de activiteit. Hierbij kan worden gedacht aan de kosten voor het aanschaffen, aanbrengen, installeren en het in bedrijf stellen van de voorziening(en). De beoordeling van de opgevoerde kosten liggen bij de subsidiebeoordelaar. Als er twijfel is over de mate van redelijkheid van de kosten zal de beoordelaar in contact treden met aanvrager.
- De activiteiten dienen te worden uitgevoerd door een erkend en voor zover dit vanuit wettelijke kaders of richtlijnen benodigd is, een gecertificeerd bedrijf.

Artikel 5 Lijst energiebesparende maatregelen

- De subsidie kan worden ingezet voor de volgende energiebesparende maatregelen:
 - vloerisolatie;
 - bodemisolatie;
 - dakisolatie;
 - gevelisolatie
 - spouwmuurisolatie;

- glas en kozijnen;
 - naad- en kierdichting;
 - ventilatievoorzieningen;
 - aansluiting op laagtemperatuurverwarming;
 - duurzame warmte- en/of energieopwekkers;
 - onderhoudswerkzaamheden aantoonbaar benodigd voor verduurzaming, welke in het advies zijn opgenomen.
2. De in lid 1 genoemde energiebesparende voorzieningen moeten voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de SvVE.

Artikel 6 Subsidieplafond, hoogte van de subsidie en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze gehele regeling is vastgesteld op € 9.804.750,-
2. Het maximumbedrag van de subsidie aanvraag is:
 - a. het aantal wooneenheden x maximaal € 250,- per wooneenheid voor advies en ontzorging zoals beschreven onder artikel 4 Lid 1 tot aan een maximum van 25% van de totale kosten;
 - b. en het aantal wooneenheden x maximaal € 12.500,- per wooneenheid voor maatregelen zoals beschreven onder artikel 4 lid 2.
4. Verstrekking van de subsidie vindt plaats op volgorde van binnenkomst van een volledige aanvraag via de aanmeldmogelijkheid op groenemorgenhoogeveen.nl, totdat het subsidieplafond is bereikt.
5. Indien de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gekregen om de aanvraag aan te vullen, geldt de datum van ontvangst van de volledige aanvraag als de ontvangstdatum.
6. Indien op dezelfde dag meerdere volledige aanvragen worden ingediend die voldoen aan de criteria, waardoor het plafond wordt overschreden vindt loting plaats.

Artikel 7 Aanvraag en aanvraagtermijn

1. In afwijking van de artikel 6 lid 1 ASV wordt de subsidie digitaal aangevraagd door middel van een volledig ingevuld en digitaal aanvraagformulier op groenemorgenhoogeveen.nl.
2. In afwijking van artikel 6 lid 2 en lid 3 ASV dient de aanvrager voor het aanvragen van subsidie voor procesbegeleiding het aanvraagformulier in, tezamen met:
 - a. een uittreksel van het KvK;
 - b. de offerte voor procesbegeleiding voorzien van naam VvE;
 - c. NAW/gegevens van de VvE;
 - d. naam procesbegeleider.
3. In afwijking van artikel 6 lid 2 en lid 3 ASV dient de aanvrager bij het aanvragen van subsidie voor maatregelen het aanvraagformulier in, tezamen met:
 - a. een offerte van de te nemen maatregelen voorzien van naam VvE en de NAW-gegevens;
 - b. het maatwerkadvies met daarin de te nemen maatregelen met daarin vaststelling van het huidige label en het toekomstig label (na uitvoering van de maatregelen);
 - c. notulen van de Algemene Leden Vergadering waarin het besluit tot uitvoering van het maatwerkadvies wordt genomen;
 - d. het opleverdocument.

Artikel 8 Subsidieverlening

1. Conform artikel 8 ASV ontvangt de subsidieaanvrager uiterlijk binnen 8 weken een beslissing op de aanvraag voor subsidieverlening.
2. Het college kan deze termijn eenmalig met vier weken verlengen.
3. Het subsidiebedrag wordt overeenkomstig de subsidieverlening binnen 30 dagen uitbetaald, nadat het besluit tot de subsidieverlening is bekendgemaakt.

Artikel 9 Weigering- en intrekkinggronden en terugvordering

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25 en 4:35 Awb en artikel 9, eerste en tweede lid van de ASV wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling.
2. De ontvangen subsidie mag alleen gebruikt worden voor het financieren van door de aanvrager voorgestelde energiebesparende maatregelen volgens uit het energieadvies zoals bedoeld in de artikelen 3 en 5 uit deze regeling. De verleende subsidie wordt teruggevorderd indien niet onomstotelijk kan worden aangetoond dat:

- a. de energiebesparende maatregelen waarvoor subsidie is aangevraagd overeenkomstig de aanvraag zijn aangebracht; én:
 - b. de energiebesparende maatregelen niet door het bedrijf zijn uitgevoerd binnen de criteria van deze regeling; én:
 - c. de met de uitgevoerde energiebesparende maatregelen het energielabel minimaal 2 stappen verbeterd.
3. Als niet aan alle voorwaarden zoals genoemd in deze regeling wordt voldaan, kan de subsidie worden teruggevorderd.

Artikel 10 Subsidievaststelling en voorwaarden

1. Na verlening van de subsidie moet binnen 12 maanden gestart worden met de werkzaamheden waarop de subsidie van toepassing is.
2. Aanvrager is verplicht binnen 13 weken na afronding van de werkzaamheden deze te verantwoorden door het insturen van het nieuw vastgestelde label.
3. Het college is gerechtigd om door middel van een huisbezoek te controleren of het werk volgens de ingediende aanvraag is uitgevoerd met een maximale termijn van 5 jaar na toekenning van de aanvraag.
4. Na insturen van het definitieve label en een eventuele controle ter plaatse stelt het college binnen 8 weken de subsidie vast.

Artikel 11 Verplichtingen

De subsidieontvanger is verplicht medewerking te verlenen aan een door de gemeente uit te voeren onderzoek volgend uit artikel 10 lid 3.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere omstandigheden afwijken van het bepaalde in deze regeling indien onverkorte toepassing zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 13 Citeertitel, datum inwerkingtreding en vervaldatum

1. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Verduurzaming VvE's gemeente Hoogeveen 2026-2033.
2. Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2026. Deze regeling geldt tot en met 31 december 2033.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen, gehouden op 16 december 2025.

*de secretaris, de burgemeester,
Mike Hacking Martijn Breukelman*