

Vastgesteld herstelbesluit bestemmingsplan Balgoij-West

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 16 december 2025 het bestemmingsplan Balgoij-West gewijzigd heeft vastgesteld, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet. Dit herstelbesluit is genomen naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak inzake voorlopige voorziening d.d. 16 april 2025 (ECLI:NL:RVS:2025:1669).

Het plan voorziet in de realisatie van 37 woningen nabij de Maasakkers in Balgoij. Het woningbouwprogramma bestaat uit een mix van goedkope, betaalbare en vrije sector woningen. Van de 37 kavels zijn er 12 bestemd voor jongeren uit Balgoij die zich hebben verenigd in een CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

Aanleiding en inhoud herstelbesluit

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Balgoij-West' vastgesteld. Enkele omwonenden hebben beroep ingesteld bij de Raad van State tegen dit bestemmingsplan, onder andere omdat zij wateroverlast vrezen als gevolg van de uitvoering van dit bestemmingsplan. De Raad van State heeft de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) om advies gevraagd over de gevolgen voor de waterhuishouding. STAB heeft geadviseerd dat het bestemmingsplan op enkele punten onvolledig is. Naar aanleiding van het STAB advies is het bestemmingsplan op enkele punten gewijzigd:

- Er is extra waterberging opgenomen in het plan en dit is vastgelegd in de planregels en verbeelding.
- De mogelijkheden voor onderkeldering zijn ingeperkt in de planregels.
- Er is een aanvullende watermemo bijgevoegd.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het herstelbesluit zijn op afspraak in te zien in het gemeentehuis aan Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

Het herstelbesluit met de bijbehorende stukken kunt u ook inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Druk op de knop 'specifiek document' en vul het volgende in: NL.IMRO.0296.BGYBalgoijWest-VG02.

Beroep

Van 25 december 2025 tot en met 4 februari 2026 kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het gewijzigde bestemmingsplan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de inhoud van het herstelbesluit, dus tegen de wijzigingen die met het herstelbesluit zijn aangebracht. U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State. Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Dit herstelbesluit wordt op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht meegenomen in de lopende beroepsprocedure. Dit betekent dat de wijzigingen en de eventuele beroepschriften op die wijzigingen mee beoordeeld worden in de beroepsprocedure. De lopende beroepsprocedure bij de Raad van State heeft kenmerk 202404720/1/R4.

Beroepen huidige appellanten

Voor degenen die al beroep hebben ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van 20 juni 2024 geldt dat er van uit gegaan wordt dat hun beroep zich eveneens richt op het herstelbesluit. Appellanten kunnen hun huidige beroepschrift aanvullen bij de Raad van State. Ook hiervoor geldt dat de aanvulling alleen gericht kan zijn tegen de wijzigingen die met het herstelbesluit zijn aangebracht.

Invloed Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Geef in het beroepschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Wijchen, 24 december 2025

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer - Englebert, burgemeester

mevrouw J.M. Hendrix, gemeentesecretaris