

Terinzagelegging: ontwerp 'TAM-omgevingsplan St. Willebrord – Fazantendonk'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen maken, op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit, bekend dat zij op 16 december 2025 hebben ingestemd met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan St. Willebrord – Fazantendonk' en dat dit ontwerp met ingang van woensdag **24 december 2025**, gedurende **zes weken** ter inzage ligt.

Locatie en inhoud wijziging omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan voorziet in de realisatie van 15 koopwoningen aan de Fazantendonk te St. Willebrord. De ontwikkeling is gelegen ten noorden van de Vosdonkseweg, op de voormalige gronden van tenniscentrum Rico, kadastraal bekend als Rucphen, sectie D, gedeeltelijk de percelen 9272, 8817, 8816 en 7988.

Hogere waarden geluid

Volgens het akoestisch onderzoek overschrijdt de geluidsbelasting door wegverkeer de in het tijdelijke Omgevingsplan Rucphen vastgestelde voorkeurswaarde met maximaal 1 dB Lden.

Omdat het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen, zoals het toepassen van stiller asfalt, niet doelmatig is, voorziet het ontwerp-TAM-omgevingsplan in het vaststellen van hogere geluidwaarden (hogere standaardwaarde).

Participatie

Bij de voorbereiding van dit ontwerp TAM-omgevingsplan is aandacht besteed aan participatie. Tijdens de inloopbijeenkomst op maandagavond 24 november 2025, konden omwonenden en andere belangstellenden vragen stellen en hun ideeën of opmerkingen delen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. De ingebrachte reacties zijn (anoniem) samengevat in het omgevingsdialogverslag en maakt deel uit van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf woensdag **24 december 2025** t/m woensdag **4 februari 2026**, gedurende zes weken ter inzage.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan is digitaal te bekijken op de website van het 'Omgevingsloket' (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) en op de website van 'Ruimtelijkeplannen' (www.ruimtelijkeplannen.nl/view). Het plan is te vinden via het identificatienummer: **NL.IM-RO.0840.2584K0045-ON01**.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kan gedurende onze openingstijden ook worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Rucphen, Binnentuin 1 te Rucphen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via 0165-349-500 en te vragen naar team Omgeving.

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder een zienswijze ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Rucphen en opsturen naar: Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. Een schriftelijke zienswijze dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de datum;
- uw naam en adres;
- een duidelijke omschrijving van het onderwerp;

- de reden(en) van uw bezwaar, zienswijze of bedenking;
- uw handtekening.

U kunt uw zienswijze ook persoonlijk aan ons doorgeven. Bel dan 0165-349500 voor een afspraak met een medewerker van team Omgeving.

Hoe het verder gaat

Na afloop van de termijn van terinzagelegging besluit de gemeenteraad, met inachtneming van eventueel ingekomen zienswijzen, over de vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Contact

Bij vragen kunt u bellen naar het algemene nummer: 0165-349500 en vragen naar team Omgeving. U kunt ook een e-mail sturen naar vergunningen@rucphen.nl. Vermeld in de onderwerpregel van uw e-mail de term: "Omgevingsplan Fazantendonk" zodat uw bericht bij de juiste behandelaar terechtkomt.