

Ontwerp omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i Hazenhurk 1, Heeze

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende maken bekend dat, ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet, het ontwerp omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i Hazenhurk 1, Heeze' voor eenieder ter inzage ligt.

Wat is een TAM-Omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er één omgevingsplan voor het gehele grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Doel

De locatie is gelegen aan de Hazenhurk 1 in Heeze. De agrarische functie op deze locatie wordt gesaneerd. Met de wijziging van het omgevingsplan wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet in een reguliere burgerwoning. Daarnaast biedt het plan ruimte voor de ontwikkeling van in totaal 9 nieuwe woningen.

Geen milieueffectrapportage

Ten behoeve van deze ontwikkeling is geen milieueffectrapportage nodig aangezien de ontwikkelingen geen 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu met zich brengen.

Inzage

Het ontwerp omgevingsplan ligt met ingang van 23 december 2025 voor een periode van zes weken ter inzage. Het ontwerp omgevingsplan is digitaal te raadplegen op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Als u bij de zoekterm de naam of identificatienummer: "NL.IMRO.1658.22iHazenhurk1-ON01" invoert, wordt u direct naar het plan geleid. Het plan is tevens in te zien op het gemeentehuis van de gemeente Heeze-Leende. Jan Deckersstraat 2, 5591 HS in Heeze.

Zienswijzen

Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om een zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan. Dit kan van 23 december 2025 tot en met 2 februari 2026. Een zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Heeze-Leende, postbus 1000, 5590 GA, Heeze of digitaal via postbus@heeze-leende.nl. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw L. van Melick of de heer E. Eussen via telefoonnummer: 040-2241400 of per e-mail via l.v.melick@heeze-leende.nl of e.eussen@heeze-leende.nl. Een afspraak voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient uiterlijk 1 week voor het aflopen van de termijn van inzage te zijn gemaakt.