

Vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f, Zandsestraat Bommel'

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat vanaf 31 december 2025 het vastgestelde TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f, Zandsestraat Bommel' ter inzage ligt.

Wat is het plan?

In het nieuwe woongebied, bestaand uit twee deelgebieden, Bommel (noord) en De Pas (zuid), worden circa 146 woningen voorzien. Het gaat om verschillende woningtypen zoals beneden-bovenwoningen, rijwoningen (ook levensloopbestendig), twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen. Tussen deze twee woongebieden komt een groenzone met ruimte voor natuur, boomgaarden, wateropvang en speelplekken.

Het gebied is nu grotendeels bestemd als agrarisch gebied en een woonperceel aan de Zandsestraat. De ontwikkeling naar woongebied past niet binnen de geldende regels. Daarom is een wijziging van het omgevingsplan opgesteld.

Voor welk gebied?

Het gebied ten zuiden van de kern Bommel, ten oosten van de Zandsestraat (kad. percelen Bommel, sectie L nummers 137 (ged.), 139 (ged.), 140 (ged.), 148, 149, 177, 179, 181, 183 (ged.), 184, 878 (ged.), 1137 (ged.) en 1138 (ged.), 1142 t/m 1150, 1161 (ged.) en sectie H nummers 3635 (ged.), 3902 (ged.) en 2429 (ged.).

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding, te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1705.331-VG01>

Noodopvang

In deelgebied De Pas wordt tot uiterlijk 31 december 2027 een noodopvang voor 200 vluchtelingen gerealiseerd. Daarna wordt dit gebied ontwikkeld als bouwlocatie voor 15 vrijstaande woningen.

Het TAM-omgevingsplan beschrijft dus de situatie nadat de noodopvang weer is verwijderd.

Wat ligt ter inzage?

Vanaf donderdag 31 december 2025 ligt het vastgestelde TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f, Zandsestraat Bommel' gedurende zes weken ter inzage. Het plan bestaat uit verbeelding, regels en de daarbij behorende motivering en bijlagen, waaronder een 'Beleidsregel Beeldkwaliteit Zandsestraat Bommel'.

Waar is dit terug te vinden?

1. U vindt alle stukken via het Omgevingsloket: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1705.331-VG01>
2. Het TAM-omgevingsplan kunt u inzien in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bommel. Hiervoor kunt u een afspraak maken via het Klantcontactcentrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.

Wilt u reageren?

Uitsluitend belanghebbenden kunnen vanaf 2 januari 2026 gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Plan in werking?

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening

is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Bemmel, 24 december 2025