Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 557660

19 december 2025

Publicatie voornemen om een grondhuurovereenkomst sluiten met Stichting de Fik voor de tijdelijke huur van een perceel grond gelegen aan de Handbalstraat ongenummerd

Datum publicatie: **[11-12-2025]**

Einddatum publicatie: **[01-01-2026]**

Objectinformatie

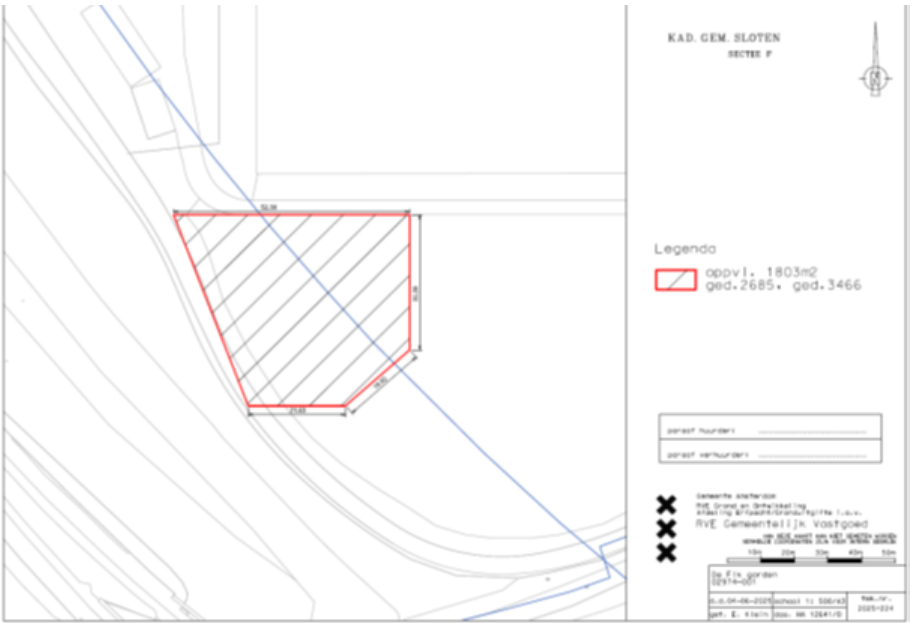
Adres: perceel gelegen nabij Handbalstraat ongenummerd

Percelen: Gemeente Sloten, sectie F, nummer 2685 en 3466 gedeeltelijk

Grootte: ca. 1.803 m^2

Looptijd: tot ca. 1 juli 2027

Op onderstaande kaart wordt het Object weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object tijdelijk te verhuren aan Stichting de Fik. De locatie bevindt zich binnen de gebiedsontwikkeling Schinkelkwartier, waarvoor het document 'Schinkelkwartier in de tussentijd' is opgesteld. Het Object zal door Stichting de Fik uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als experimentele vrijplaats met een divers cultureel programma. Het betreft een tijdelijke verhuur voor de periode uiterlijk tot aan de start van de gebiedsontwikkeling.

Stichting de Fik is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Voor het gebruik en de opstallen is reeds een onherroepelijke tijdelijke omgevingsvergunning verleend aan Stichting de Fik. Hierdoor heeft de stichting al geïnvesteerd in de realisatie van opstallen op de locatie.

- Het initiatief past binnen het door het college van B&W vastgestelde beleid **Expeditie Vrije Ruimte (2020)**, gericht op het behouden en activeren van vrije plekken in de stad. Stichting de Fik geeft concreet uitvoering aan dit beleid door te werken volgens de principes van Vrije Ruimte: tijdelijkheid, publieke toegankelijkheid, maatschappelijke meerwaarde, zelforganisatie, non-commercieel, bottom-up, spontaan en contextueel. Daarnaast sluit het initiatief aan op de **uitvoeringsagenda Nachtcultuur (2023–2026)**, waarin de gemeente inzet op het versterken van de nachtcultuur als onderdeel van de stedelijke culturele infrastructuur. Stichting de Fik levert hieraan een bijdrage door ruimte te bieden aan experimentele, niet-commerciële nachtprogrammering en talentontwikkeling.
- Stichting de Fik beschikt over ruim 17 jaar ervaring met non-profit, experimentele en culturele programmering in Amsterdam. De organisatie heeft zich ontwikkeld tot een stabiele partner met bewezen organisatorische capaciteit en een consistent programma, gedragen door een professioneel team en vrijwilligers.
- - Het initiatief van Stichting de Fik is inpasbaar op deze locatie, waar jaarlijks ook grootschalige evenementen plaatsvinden, zoals vastgesteld door het Stedelijk Evenementenbureau. Stichting de Fik heeft een actief netwerk in de omgeving en werkt actief samen met de organisatoren van deze evenementen en de gemeenschap.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 8 januari 2026** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.