

## TAM-omgevingsplan, ontwerp, Achter de Jera II, Ysselsteyn

Burgemeester en wethouders van Venray maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, bekend dat het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25013-on01) vanaf 30 december 2025 voor een ieder ter inzage ligt.

### *Wat is de inhoud van het plan?*

Het ruimtelijk plan voorziet in de realisatie van een woongebied achter de Jera in Ysselsteyn, gelegen tussen de Heidse Peelweg, Pastoor Janssenstraat en Harrie Philipsestraat. Het plan omvat in totaal 33 woningen voor verschillende doelgroepen. Het plangebied bevindt zich aan de noordwestzijde van de kern Ysselsteyn, binnen het bestaand stedelijk gebied. Momenteel is het terrein in gebruik als agrarische grond en tuin en is onbebouwd.

### *Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?*

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22r Hoebertweg ong., Venray (NL.IM-RO.0984.TAM25014-on01) met bijbehorende stukken ligt vanaf 30 december 2025 tot en met 9 februari 2026 ter inzage. Als u het TAM-Omgevingsplan wilt inzien op het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Venray, vragen wij u om een afspraak maken via het klantencontactcenter op telefoonnummer 0478-52 33 33.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via een doorverwijzing op de website [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/). Op [www.venray.nl/ter-inzage-liggende-stukken](http://www.venray.nl/ter-inzage-liggende-stukken) vindt u de directe link naar het plan. Het identificatienummer van het plan is NL.IM-RO.0984.TAM25013-on01.

### *Hoe kunt u reageren?*

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via het klantencontactcenter via telefoonnummer 0478-52 33 33. Naast de mogelijkheid om schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen, is het ook mogelijk dit digitaal te doen. U kunt hiervoor naar [www.venray.nl/melding-klacht-bezwaar-en-zienswijze](http://www.venray.nl/melding-klacht-bezwaar-en-zienswijze).

### *Wilt u meer informatie?*

Voor vragen over de gang van zaken van het omgevingsplan kunt u contact opnemen via het klantencontactcenter op telefoonnummer 0478-52 33 33.

Venray, d.d. 29 december 2025