

Voornemen tot wijziging verkoop blooteigendom perceel Lisztstraat 12 te Arnhem

De gemeente Arnhem is voornemens het blooteigendom van perceel Lisztstraat 12 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie N, nummer 4658 groot 109 m², te verkopen en in eigendom over te dragen vanwege de mogelijkheid van de erfpachter om het blooteigendom te kopen. De gemeente Arnhem is voornemens het blooteigendom van het perceel in eigendom over te dragen aan de zittende erfpachter.

De gemeente Arnhem is van oordeel dat de huidige erfpachter op basis van objectieve, redelijke en meetbare criteria als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de voorgenomen verkoop. De huidige erfpachter is immers reeds eigenaar van de op het perceel gestichte opstal(len). Verkoop van het perceel aan een andere partij dan de huidige erfpachter is voor de gemeente geen optie.

Als u het niet eens bent met dit voornemen tot één op één verkoop stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan Vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verkoop blooteigendom perceel Lisztstraat 12 te Arnhem.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de Gemeente en de koper onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).