

Vaststelling TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Bergerden, Lobelia

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 6 november 2025 het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d Bergerden, Lobelia' heeft vastgesteld.

Voor welk gebied?

Het plangebied is gelegen aan de Lobelia en Azalealaan in Bemmelen, gemeente Lingewaard. Het plangebied heeft een oppervlakte van ruim 7 hectare en bestaat uit de gronden die bestemd zijn voor glastuinbouw op basis van de verouderde uitwerkingsplicht uit 2002. Het plangebied grenst daarmee aan de werkingsgebieden van omliggende planologische regelingen. Het gebied is kadastraal bekend als Bemmelen, sectie A, nummers 587, 588, 589, 666 (ged.), 664 (ged.) en 539 (ged.). Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding, te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wat is het plan?

Het kavel voor de beoogde ontwikkeling ligt in het glastuinbouwgebied 'Bergerden'. De gemeente Lingewaard en de provincie Gelderland hebben het glastuinbouwgebied Bergerden aangewezen als locatie waar bestaande glastuinbouwbedrijven mogen uitbreiden en waar nieuwe glastuinbouwbedrijven zich mogen vestigen. In december 2021 heeft de gemeenteraad van Lingewaard de Gebiedsvisie NEXTgarden vastgesteld, waarin het doorontwikkelen van Bergerden als glastuinbouwintensiveringsgebied is vastgelegd. Het perceel wordt momenteel gebruikt voor agrarische doeleinden. De huidige planologische regeling van de locatie is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Bergerden' (2002). In het bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd als 'Glastuinbouw 1, nader uit te werken'. Hiermee heeft de gemeente in 2002 reeds ingezet op de ontwikkeling van dit perceel naar glastuinbouw. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet kan inmiddels geen gebruik meer worden gemaakt van de uitwerkingsplicht. Omdat de glastuinbouwfunctie momenteel niet rechtstreeks geregeld is, dient (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan gewijzigd te worden. Dit gebeurt door middel van het TAM-omgevingsplan.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan met bijbehorende stukken en het vaststellingsbesluit worden voor een ieder met ingang van donderdag 25 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het TAM-Omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

Waar is dit terug te vinden?

1. Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d Bergerden, Lobelia' is digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.334-VG01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken> in te zien. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet kunt u het bestemmingsplan ook raadplegen via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Hier kunt u op locatie of op document zoeken.
2. Alle analoge stukken liggen ook ter inzage bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmelen.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van 31 december 2025 tot en met 11 februari 2026.

Wilt u reageren?

Uitsluitend belanghebbenden kunnen vanaf 2 januari 2026 gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Plan in werking?

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening

is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Bemmel, 24 december 2025