

Bekendmaking ruimtelijk plan TAM-omgevingsplan 22L Staelduinlaan 17 's-Gravenzande

De gemeente Westland maakt bekend dat het volgende plan ter inzage ligt:

Naam: TAM-omgevingsplan 22L Staelduinlaan 17 's-Gravenzande

Soort plan: Omgevingsplan

Status: Ontwerp

Publicatiedatum: Maandag 22 december 2025

Reactietermijn: Dinsdag 23 december 2025 t/m maandag 2 februari 2026

Nummer: NL.IMRO.1783.TAMSTAELDNLN17obp-ON01

Artikel: 16.30 Omgevingswet

Omschrijving

Burgemeester en wethouders van Gemeente Westland maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet jo artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het ontwerp 'TAM-omgevingsplan 22L Staelduinlaan 17 's-Gravenzande' vanaf 23 december 2025 voor een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Het plan

Het plangebied is gelegen tegen de noordwestrand van het Staelduinsebos op de locatie Staelduinlaan 17 te 's-Gravenzande in het glastuinbouwgebied van Westland met een oppervlakte van ongeveer 8.358m². Op de locatie zijn 8 uit te plaatsen woningen voorzien. Dat zijn woningen die elders in het glastuinbouwgebied ten behoeve van de glastuinbouw reconstructie gesloopt worden. Om dit mogelijk te maken wordt de functie 'Detailhandel' gewijzigd in de functies 'Wonen' met een voorwaardelijke verplichting voor het aanleveren van een 'woonrecht' en 'Verkeer'.

TAM-IMRO plan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer opgesteld. Wijzigingen aan een bestaand bestemmingsplan worden nu doorgevoerd door aanpassingen aan het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Echter, het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In zulke gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Het TAM-omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Hoewel een TAM-omgevingsplan het omgevingsplan juridisch wijzigt, worden de regels technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Na vrijgave van het ontwerp en de vaststelling, is een TAM-omgevingsplan echter wel te raadplegen als een afzonderlijk onderdeel van het omgevingsplan via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket. De gemeente Westland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu vigerende Omgevingswet.

Wilt u het plan bekijken?

U kunt plan en bijlagen bekijken via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1783.TAMSTAELDNLN17obp-ON01' invoert, komt u direct bij het plan. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum.

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantoor tijden op 14 0174 of via de email Omgevingsloket@gemeentewestland.nl.

Wilt u reageren op het plan?

U kunt een zienswijze indienen binnen de reactietermijn. Stuur uw zienswijze naar: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk t.a.v. de raad, cluster Beleid/Stedenbouw en Bestemmingsplannen. In uw reactie moet u duidelijk uw naam, adres en contactgegevens vermelden en aangeven dat het om het gaat om het ontwerp 'TAM-omgevingsplan 22L Staelduinlaan 17 's-Gravenzande'. Het is ook mogelijk om een mondelinge zienswijze in te dienen, neem hiervoor contact op met het Omgevingscontactcentrum via 14 0174.