

## Terinzagelegging – Voorkeursrechtbeschikking

Op 11 december 2025 heeft de gemeenteraad van Urk besloten op grond van artikel 9.1 Omgevingswet een voorkeursrechtbeschikking ter inzage te leggen voor een periode van zes weken.

Met deze voorkeursrechtbeschikking verschaft de gemeente zich voor een termijn van drie jaren voorrang bij aankoop van onroerende zaken benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen. De toegedachte functies van de onroerende zaken is de ontwikkeling van bedrijventerrein.

De voorkeursrechtbeschikking ziet op onroerende zaken nabij de Zuidermeerweg te Urk. Deze voorkeursrechtbeschikking is het vervolg op de voorlopige voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 28 oktober 2025.

### Gevolgen

De voorkeursrechtbeschikking houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen onroerende zaken, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Urk moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten hebben bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

### Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

### Ter inzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad d.d. 11 december 2025 ligt samen met de bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de namen van de eigenaren c.q. beperkt gerechtigden alsmede overige relevante gegevens gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis, Singel 9, 8321 GT Urk. U kunt de beschikking en de bijbehorende stukken ook digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op [officielebekendmakingen.nl](https://officielebekendmakingen.nl). De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

### Bezwaar en beroep

U kunt binnen zes weken bezwaar maken tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Dit kan:

- Digitaal via [www.urk.nl/bezwaar-maken](https://www.urk.nl/bezwaar-maken)
- Per post, postbus 77, 8320 AB Urk

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Heeft u verdere opmerkingen of vragen over de voorlopige voorkeursrechtbeschikking? Dan kunt u deze ook tijdens de inzagetermijn per mail ([gemeente@urk.nl](mailto:gemeente@urk.nl)) indienen.