

Kennisgeving wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat de gemeenteraad van Aalsmeer in zijn vergadering van 11 december 2025 de wijziging van het omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen heeft vastgesteld.

De wijziging

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Aalsmeer" betreft:

- Het opnemen van de regels vanuit de bruidsschat in het omgevingsplan. De bruidsschat is een set rijksregels, waarvoor de verantwoordelijkheid onder de Omgevingswet bij de gemeente is gelegd en maakt deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De regels in de bruidsschat gaan onder andere over activiteiten met gevolgen voor het milieu en regels voor het bouwen. In deze wijziging van het omgevingsplan zijn de regels met betrekking tot het bouwen opgenomen;
- Het vergunningvrij maken van veel voorkomende kleine bouwwerken. Dit omvat het in het omgevingsplan overnemen van regels over bouwen uit de vastgestelde beleidsregel 'Beoordelingsregels planologische afwijkingen Aalsmeer 2024'. De in deze beoordelingsregels opgenomen bouwwerken worden met deze wijziging nu vergunningvrij. Dit betreffen onder andere bijbehorende bouwwerken in het voor- en achtererfgebied, dakkapellen en erf- en perceelafscheidingsen;
- Het verwerken van de aanvullende regels opgenomen in de artikelen 2.1b, 2.2 en 2.3 van de Vangnetregeling Omgevingswet. De regels uit de Vangnetregeling gelden naast de bruidsschat en wijzigen de bruidsschat niet. De regels in de Vangnetregeling zijn geen onderdeel van het omgevingsplan en zijn ook niet zichtbaar in het onderdeel Regels op de kaart van het Omgevingsloket. Gemeenten moeten deze aanvullingen verwerken in het omgevingsplan. Dit betreffen aanvullende regels van de bruidsschat op activiteiten met betrekking tot bouwwerken en open erven en terreinen;
- Het opnemen van regels uit het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d - Bodem Aalsmeer'. Dit betreffen aanvullende beoordelingsregels en vergunningvoorschriften met betrekking tot het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp

Het wijzigingsbesluit wijkt af van het ontwerp wijzigingsbesluit, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht, zijn opgenomen in de Staat van wijzigingen Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Aalsmeer. Deze staat van wijzigingen is als bijlage bij het wijzigingsbesluit opgenomen.

Ter inzagelegging

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen ligt met de daarbij behorende stukken ter inzage van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

- het Gemeenteblad (<https://www.officielebekendmakingen.nl>). Hier vindt u het wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht en de bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerpbesluit. Zoek op 'Wijziging omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen';
- in digitale vorm via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Zoek vervolgens op locatie of op het document 'omgevingsplan gemeente Aalsmeer' en kies voor het wijzigingsbesluit dat ter inzage ligt. Hier vindt u de regels van het besluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerpbesluit;
- via: <https://www.aalsmeer.nl/omgevingsplan>. Hier zijn de stukken als pdf-bestand te vinden;
- in papieren vorm, op afspraak via telefoonnummer 0297-387575, bij de balie van de receptie in het raadhuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1;
- in papieren vorm, op afspraak via telefoonnummer 020-5404911, bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1.

Hoe kunt u beroep instellen?

Binnen 6 weken na de dag waarop het wijzigingsbesluit ter inzage is gelegd kan hiertegen, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet - belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht;
- niet- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet (automatisch) voor dat het omgevingsplan voorlopig niet in werking treedt. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ga hiervoor naar de website van de Raad van State en zoek op digitaal procederen.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan treedt vier weken na de bekendmaking in werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt op 14 januari 2026.