

Eerste wijziging Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Middelburg

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Middelburg tot wijziging van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Middelburg 2025

Gelet op de Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 25 juni 2024, nr. 2024-0000076771, tot wijziging van de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma, titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht en artikel 2, eerste lid, onder e en artikel 5 van de Algemene subsidieverordening gemeente Middelburg 2022;

besluit:

Artikel I

De Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Middelburg 2025 wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 1 wordt toegevoegd:

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

eDNA onderzoek: onderzoeksmethode waarbij op basis van in de omgeving aangetroffen DNA-sporen wordt vastgesteld of beschermde diersoorten aanwezig zijn. Wanneer eDNA-onderzoek de afwezigheid van soorten aantoont, kan isolatiewerk worden uitgevoerd zonder aanvullende ecologische onderzoeken of vergunningplicht.

natuurvrij maken: het treffen van maatregelen om te borgen dat er geen beschermde dieren gedood of verstoord worden in bouwdelen die geïsoleerd worden, conform de Handreiking Natuurvriendelijk Isoleren.

thermische schil: thermische schil als beschreven in ISSO 82.1, zesde druk;

B

Artikel 5, het zesde tot en met het achtste lid wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 5 Subsidieplafond en subsidiebedrag

6. Voor bodemisolatie is het subsidiebedrag uit het vijfde lid beperkt tot € 26,34 per vierkante meter te isoleren oppervlakte.
7. Voor spouwmuurisolatie is het subsidiebedrag uit het vijfde lid beperkt tot € 18,28 per vierkante meter te isoleren oppervlakte aangevuld met € 300,00 voor het eDNA onderzoek/natuurvrij maken van de woning. Indien het totaal berekende subsidiebedrag lager is dan €1.100, wordt €1.100 verstrekt.
8. Indien is geïnvesteerd in biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal wordt in aanvulling op het subsidiebedrag uit het vijfde lid de berekende subsidie per vierkante meter vermeerderd met:
 - a. € 5,- in geval van een investering in dakisolatie;
 - b. € 1,50 in geval van een investering in zolder- of vlieringvloerisolatie;
 - c. € 6,- in geval van een investering in gevelisolatie;
 - d. € 1,50 in geval van een investering in spouwmuurisolatie;
 - e. € 2,- in geval van een investering in vloerisolatie;
 - f. € 1,- in geval van een investering in bodemisolatie.

C

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 6 Inzet subsidie

Subsidie op grond van deze subsidieregeling mag ingezet worden voor:

- a. de redelijkerwijs gemaakte kosten van de bouwproducten die benodigd zijn voor het zelf uitvoeren van maximaal twee isolerende maatregelen aan de eigen woning zoals aangegeven in de subsidieaanvraag;
- b. de redelijkerwijs gemaakte kosten voor de inzet van een bouwkundig deskundige, ecologisch deskundige of erkend financieel adviseur met betrekking tot isolerende maatregelen aan de eigen woning; of
- c. de redelijkerwijs gemaakte kosten voor het laten uitvoeren van maximaal één isolerende maatregel aan de eigen woning door een bouwbedrijf.

D

Artikel 7, het tweede tot en met het vierde lid wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 7 Subsidiabele maatregelen

2. De minimale isolatiewaarden en oppervlakten en overige eisen per onderdeel genoemd in het eerste lid van dit artikel waaraan voldaan moet worden, zijn beschreven in artikel 4.5.2. derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
3. In afwijking van het tweede lid bedraagt het minimale oppervlak bij spouwmuurisolatie uit ten minste 20 vierkante meter van de bestaande thermische schil;
4. Indien er sprake is van een zeer kleine woning mag het college afwijken van de eisen ten aanzien van de minimaal te isoleren vierkante meters.

E

Artikel 11, derde lid wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 11 Subsidievaststelling

3. De subsidie wordt door het college vastgesteld op basis van de werkelijke kosten tot het subsidiebedrag als bedoeld in artikel 5, vijfde tot en met het achtste lid.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Artikel III

Dit besluit wordt aangehaald als "eerste wijziging Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Middelburg 2025".

*Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Middelburg, gehouden op 16 december 2025
De burgemeester, De gemeentesecretaris,*