

Ontwerp TAM-Omgevingsplan, “Hoofdstuk 22g Buitengebied Westerbeek, Koolberg 4-5 woonfunctie met groepsaccommodatie”

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan, “Hoofdstuk 22g Buitengebied Westerbeek, Koolberg 4-5 woonfunctie met groepsaccommodatie” vanaf 23 december 2025 voor een ieder ter inzage ligt.

Waar ligt het plangebied?

De planlocatie Koolberg 4 – 5 ligt in het buitengebied, ten oosten van de kern Westerbeek in de gemeente Land van Cuijk. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Oploo sectie N, met perceelnummers 189, 517 en 518.

Wat is de inhoud van het plan?

Het TAM-omgevingsplan voorziet in het omzetten van de voormalige bedrijfswoning naar een burgerwoning en het toekennen van een ondergeschikte recreatieve nevenfunctie aan het bijbehorende kantoorgebouw. In het kader van de Lbv-plus regeling wordt de varkenshouderij beëindigd, waarmee wordt bijgedragen aan de reductie van stikstofuitstoot.

Met het in procedure brengen van het ontwerpplan wordt deze ontwikkeling juridisch-planologisch geformaliseerd.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22g Buitengebied Westerbeek, Koolberg 4-5 woonfunctie met groepsaccommodatie” met bijbehorende stukken ligt vanaf dinsdag 23 december 2025 tot en met maandag 2 februari 2026 tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage op het Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, in Boxmeer. Als u het omgevingsplan op het gemeentehuis wilt inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Ook zijn de stukken digitaal te raadplegen via de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart: [Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1982.TAMBuWeKoolberg4-ON01

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerp TAM-Omgevingsplan kenbaar maken.

- Een online zienswijze kunt u indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen.
- Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, Postbus 177, 5830 AD Boxmeer.
- Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 0485-854000.

Hoe verloopt de procedure verder?

Na beoordeling van de zienswijzen worden deze samen met het TAM-Omgevingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Boxmeer, 22 december 2025

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk