

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Tweede herziening parapluplan kamerverhuur en ministudio's

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Roermond maken bekend dat het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Tweede herziening parapluplan kamerverhuur en ministudio's' met ingang van woensdag 24 december 2025 gedurende zes weken ter inzage ligt. De inzagetermijn eindigt op dinsdag 3 februari 2026.

Wat is een TAM-Omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM-) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Onderwerp van het TAM-omgevingsplan

Woningdelen is op dit moment op grond van het Omgevingsplan gemeente Roermond niet toegestaan. Door middel van de voorgenomen omgevingsplanwijziging wordt woningdelen toegestaan voor maximaal twee personen die geen gezamenlijk huishouden vormen. Dit sluit aan bij de gemiddelde huishoudgrootte in Roermond.

Door een lichte vorm van woningdelen toe te staan kan de bestaande woningvoorraad beter worden benut, zonder dat daardoor een risico op overbewoning ontstaat.

Deze lichte vorm van woningdelen wordt mogelijk gemaakt door een actualisatie van de regeling die momenteel is opgenomen in het bestemmingsplan 'Herziening paraplubestemmingsplan kamerverhuur en ministudio's'. Deze geactualiseerde regeling wordt opgenomen in hoofdstuk 22d van het Omgevingsplan gemeente Roermond: Tweede herziening parapluplan kamerverhuur en ministudio's.

Raadplegen en indienen van een zienswijze

Het ontwerp TAM-omgevingsplan met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar via <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het identificatienummer van het TAM-omgevingsplan is NL.IMRO.0957.TAMOPH22d-ON01.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kan in het stadhuis (Markt 31, 6041 EM Roermond) bekeken worden als u hiervoor van tevoren een afspraak maakt. Dit kan telefonisch via 14 0475 of +31 475 35 99 99, onder vermelding van zaaknummer 125229-2025.

Gedurende bovengenoemde periode van terinzagelegging (van 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026) kunnen ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan met de daarbij behorende stukken door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar worden gemaakt bij de gemeenteraad van Roermond, Postbus 900, 6040 AX Roermond.

Wilt u een mondelinge zienswijze naar voren brengen? Maak dan op tijd een afspraak via 14 0475 of +31 475 35 99 99.

Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.