

Kennisgeving voorkeursrechtbeschikking Hellendoorn Noord fase 4 - gemeente Hellendoorn

Nijverdal, 19 december 2025, kenmerk 2025-008061

Artikel 9.1, eerste lid, sub c Omgevingswet - vestiging voorkeursrecht

De gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat hij op 16 december 2025 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op basis van artikel 9.1, eerste lid, sub c van de Omgevingswet. Hiermee is op diverse onroerende zaken, gelegen aan de Haersingel te Nijverdal, een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd.

Met het vestigen van dit voorkeursrecht verschaft de gemeente het eerste recht van koop op deze gronden. Dit draagt bij aan het voorkomen van grondspeculatie en stelt de gemeente in staat om toekomstige planontwikkelingen beter te realiseren.

Het voorkeursrecht heeft betrekking op onroerende zaken in het gebied Hellendoorn Noord fase 4. Dit gebied is een geschikte en kansrijke locatie voor een kleinschalig bedrijventerrein.

De eigenaren en beperkt gerechtigden van de betreffende percelen zijn afzonderlijk geïnformeerd over het besluit en de gevolgen daarvan.

Inzien van de stukken

De voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van 16 december 2025 ligt samen met de bijbehorende stukken met ingang van 19 december 2025 gedurende 6 weken voor iedereen kosteloos ter inzage in het gemeentehuis aan de Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal.

De stukken bestaan onder andere uit:

- Kadastrale kaart;
- Lijst met daarin de kadastrale aanduidingen van de betreffende onroerende zaken, de perceelsgrootte, de naam en vestigingsplaats van de eigenaar en overige relevante gegevens.

U kunt de stukken tijdens de openingstijden van het gemeentehuis komen inzien. Hiervoor is geen afspraak nodig.

Daarnaast zijn de kadastrale kaart en de bijbehorende lijst ook digitaal beschikbaar via het Gemeentebblad. U vindt deze bijgevoegd als bijlagen hieronder of onder de link 'gerelateerd – externe bijlagen' bij deze publicatie.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen. Richt uw bezwaar aan:

De gemeenteraad van Hellendoorn, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal.

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- Waarom u bezwaar maakt.
- Uw naam, adres en telefoonnummer.

Zorg dat het bezwaarschrift binnen zes weken na verzending van de beschikking bij ons binnen is. Te laat ingediende bezwaren kunnen niet in behandeling worden genomen.

Meer informatie over de bezwaarprocedure vindt u op de website van de gemeente.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wilt u voorkomen dat het besluit wordt uitgevoerd terwijl uw bezwaar loopt? Dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Let op: er moet sprake zijn van spoedeisend belang en er worden griffierechten in rekening gebracht.

De raad van de gemeente Hellendoorn,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 2

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Hellendoorn waarop conform artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.									
Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking Hellendoorn Noord fase 4 van gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn de dato 16 december 2025 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen aan de Haersingel te Nijverdal. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart.									
De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 3 september 2025.									
	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m ²)	Grootte perceel betrokken in de voorkeursrechtbeschikking	Huidige functie	Toegedachte functie	Recht	Eigenaren en beperkt gerechtigden
1	Hellendoorn	H	6062	18.290	18.290	Agrarisch met waarden	Bedrijventerrein	Eigendom	B.J.Runneboom
2	Hellendoorn	H	6834	17.040	17.040	Agrarisch met waarden	Bedrijventerrein	Eigendom	G.M. ter Horst
3	Hellendoorn	H	7118	14.510	14.510	Agrarisch met waarden	Bedrijventerrein	Eigendom	G.M. ter Horst

Hellendoorn, 16 december 2025

De gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn

J. Eijbersen
De burgemeester

A.T. van der Wulp
De griffier