

Kennisgeving intrekking voorkeursrecht Hellendoorn Noord - gemeente Hellendoorn

Nijverdal, 19 december 2025, kenmerk 2025-015372

Intrekking voorkeursrecht

De gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn geeft op grond van artikel 16.32b Omgevingswet kennis dat hij op 16 december 2025 besloten heeft om een voorkeursrecht in te trekken, waardoor voor diverse onroerende zaken geen voorkeursrecht meer geldt.

De intrekking van het voorkeursrecht heeft betrekking op onroerende zaken in Hellendoorn Noord.

De eigenaren en beperkt gerechtigden hebben afzonderlijk bericht ontvangen over de intrekking van het voorkeursrecht.

Inzien van de stukken

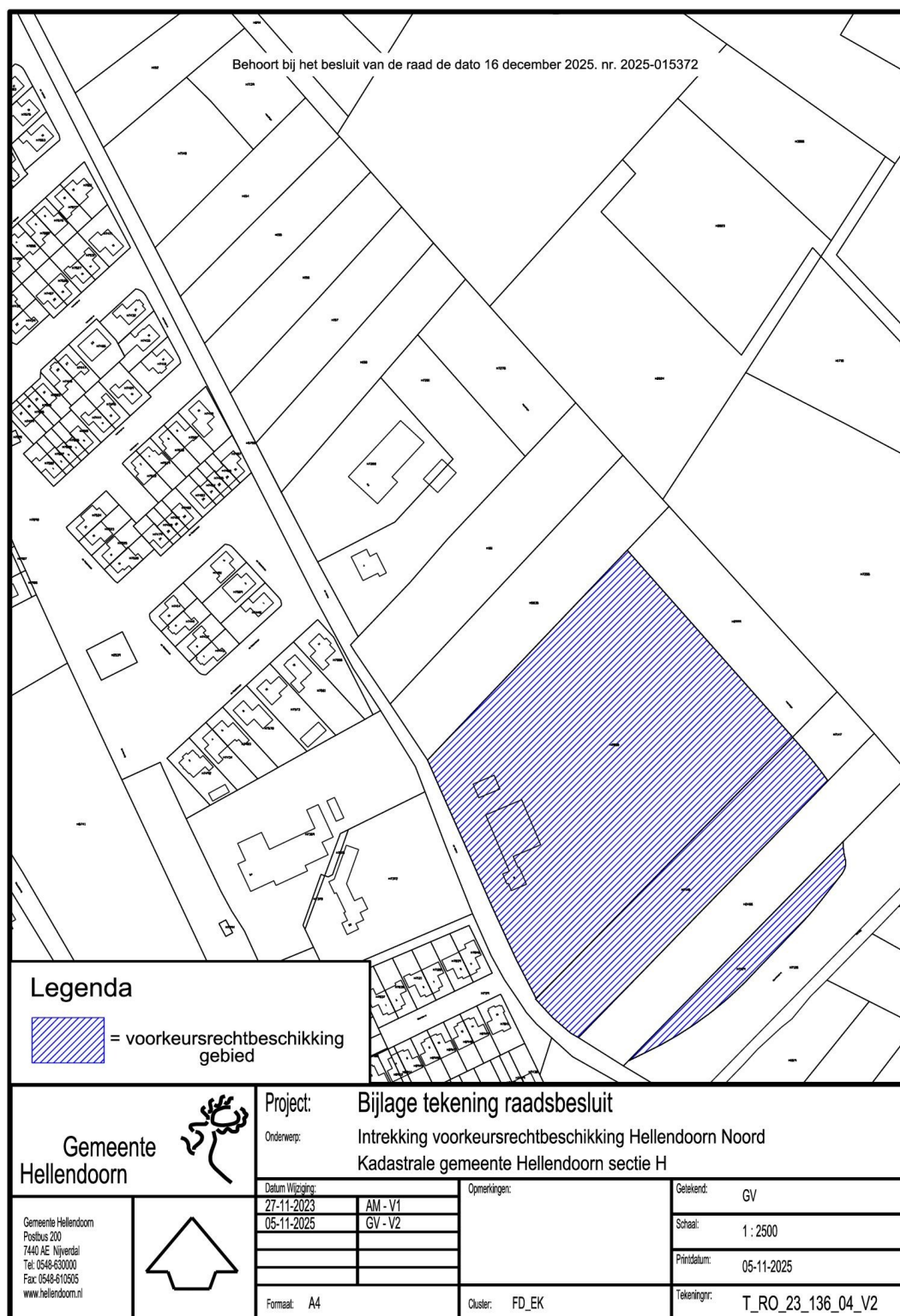
Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2025 ligt, samen met het voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende stukken, met ingang van 19 december 2025 gedurende 6 weken voor iedereen kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Hellendoorn aan de Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal.

De bijbehorende stukken bestaan uit de kadastrale kaart en lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor het voorkeursrecht wordt ingetrokken, de grootte, de naam van de eigenaar en/of beperkt gerechtigde en overige relevante gegevens. Wilt u de stukken komen inzien, dan kunt u tijdens kantooruren langskomen in het gemeentehuis aan bovenvermeld adres. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

De kadastrale kaart en lijst zijn ook digitaal te raadplegen in het Gemeentebblad via de bijlagen of via de link 'gerelateerd – externe bijlagen' behorende bij deze publicatie.

De raad van de gemeente Hellendoorn,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 1 Kadastrale kaart



Bijlage 2 Perceellijst

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Hellendoorn sectie H waarop thans nog een voorkeursrecht rust dat wordt ingetrokken.										
Deze lijst behoort bij het raadsbesluit tot intrekking van het voorkeursrecht in Hellendoorn Noord de dato 16 december 2025. De betreffende percelen zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart.										
De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers de dato 10 november 2025.										
	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m2)	Grootte perceel betrokken in besluit	Plaatselijk bekend	Huidige bestemming	Toegedachte bestemming	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden
1	Hellendoorn	H	7000	22605	22605	De Isakke 2, 7447 RK Hellendoorn	wonen + agrarisch	bedrijven	recht van eigendom 1/1	Henriette Stienstra en Marinus Cornells Vrijenhoef
2	Hellendoorn	H	7148	5750	5750	De Isakke Hellendoorn	agrarisch	bedrijven	recht van eigendom 1/1	Gerrit Hendrik Boers
3	Hellendoorn	H	7129	1855	1855	De Isakke Hellendoorn	agrarisch	bedrijven	recht van eigendom 1/1	Rotj Grondontwikkeling Oost B.V.

Hellendoorn, 16 december 2025

De gemeenteraad van Hellendoorn,

J. Eijbersen
De burgemeester / de voorzitter

A.T. van der Wulp
De griffier