

Subsidieregeling Isoleren Woningen – Grondgebonden Koopwoningen Nijmegen 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen,

Gelet op artikel 2, derde en vijfde lid en artikel 3, vijfde lid van de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019,

Besluit vast te stellen: de Subsidieregeling Isoleren Woningen – Grondgebonden Koopwoningen Nijmegen 2026

Artikel 1 Begripsbepalingen

Aanvrager: de Eigenaar-bewoner van een bestaande woning.

Bestaande woning: een bewoonbare woning die is opgeleverd aan de Eigenaar-bewoner vóór de aanvraag in het kader van onderhavige subsidieregeling.

College: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen.

Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.

Energiezuinige ventilatiemaatregelen: mechanische ventilatie of centrale balansventilatie.

Gemeente: de gemeente Nijmegen.

Grondgebonden woning: woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau, waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld en waarvan het hoofdgebouw geen deel uitmaakt van een VvE; Grote energiebesparende isolatiemaatregel(en): één (of meer) maatregel(en) in, op of aan een bestaande woning die beoogt/beogen energie te besparen via het isoleren van de schil van de woning. Hierbij gaat het om isoleren van de gevel, dak, vloer en/of glas.

Natuurvriendelijke Isoleren: Dit is een aanpak voor de korte termijn, die het in verband met urgentie, mogelijk maakt snel te isoleren en toch rekening te houden met vleermuizen en hun verblijfplaatsen. Om natuurvriendelijk te isoleren, moeten isolatiebedrijven een training hebben gevolgd en in het bezit zijn van een certificaat.

RVO: Rijksdienst voor ondernemend Nederland.

Soortenmanagementplan: Om de bescherming van beschermde soorten goed te regelen, kan een gemeente een soortenmanagementsplan (SMP) opstellen. Inwoners kunnen werkzaamheden aan hun woning uitvoeren binnen de regels van dat plan. Dit betekent dat zij geen apart ecologisch onderzoek hoeven te laten doen of een losse vergunning hoeven aan te vragen.

Subsidieregeling en Subsidie: de subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Subsidieregeling Isoleren Woningen – Grondgebonden Koopwoningen Nijmegen 2026'.

Verordening: Nijmeegse Kaderverordening Subsidies (NKS).

Artikel 2 Doel van de regeling

Met deze subsidieregeling wil de gemeente eigenaar-bewoners (verwijzend naar de doelgroep in artikel 4) van bestaande grondgebonden woningen stimuleren bij het nemen van grote energiebesparende isolatiemaatregelen (mogelijk) in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen.

Artikel 3 Bevoegdheden

Het college mandateert de volgende bevoegdheden aan de concernmanager van de afdeling stadsontwikkeling met de mogelijkheid tot het geven van onder mandaat aan een uitvoerende partij(en):

1. Besluiten over het verlenen, vaststellen, wijzigen en afwijzen van subsidie als bedoeld in deze regeling en met in achtneming van het bepaalde in deze regeling;
2. Verzoeken om aanvullende informatie die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
3. Het verbinden van nadere voorwaarden en verplichtingen aan het besluit tot het verlenen van subsidie.

Artikel 4 Doelgroep van de subsidie

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers die voldoen aan alle onderstaande voorwaarden:
 - a. eigenaar-bewoners;
 - b. van een bestaande grondgebonden woning;
 - c. met een bouwjaar vóór 1993;
 - d. met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen (zie bijlage 1);
 - e. met een WOZ-waarde van maximaal €429.300 op 1 januari 2023; en

- f. aanwezig op het grondgebied van de gemeente Nijmegen.
2. De in 4.1.e genoemde maximale WOZ-waarde is niet van toepassing voor eigenaar-bewoners met een inkomen tot 130% van het sociaal minimum. Hiervoor geldt een maximale WOZ-waarde van €600.000 op 1 januari 2023.

Artikel 5 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een op of na 1-1-2026 uitgevoerde:
 - a. Grote energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de geldende ISDE-subsidieregeling.
 - b. Energiezuinige ventilatiemaatregelen, deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a.
3. Onder biobased materialen worden de materialen bedoeld die in de RVO meldcodelijst Isolatiematerialen zijn beoordeeld als biobased (zie bijlage 2).
4. Toepassing van gespoten PUR-isolatie wordt uitgesloten van subsidie.
5. Dakisolatie aan de binnenzijde bij platte daken met bitumenbedekking komt niet in aanmerking voor subsidie.
6. Bij dakisolatie en gevelisolatie aan de binnenzijde kunnen de kosten voor de afwerking van het geïsoleerde bouwdeel eveneens voor subsidie in aanmerking komen, tot maximaal het in artikel 7 genoemde subsidiebedrag.
7. Spouwmuurisolatie in wijken zonder Soortenmanagementplan (SMP) wordt alleen gesubsidieerd bij:
 - a. tussenwoningen waarvan de eigenaar-bewoner een inkomen heeft tot maximaal 130% van het sociaal minimum; of
 - b. hoekwoningen

Hierbij moet gebruikgemaakt worden van de werkwijze Natuurvriendelijk Isoleren (NVI).
8. Dakisolatie aan de buitenzijde wordt alleen gesubsidieerd in wijken met een Soortenmanagementplan (SMP).
9. Nieuwbouwdelen zijn uitgesloten van de subsidie en worden niet meegeteld in de vierkante meters van de aanvraag.
10. Bodemisolatie komt niet in aanmerking voor deze subsidie.
11. De kosten van het repareren van achterstallig onderhoud dat wordt uitgevoerd aan het te isoleren bouwdeel, komt niet in aanmerking voor deze subsidie.

Artikel 6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte daadwerkelijke kosten inclusief btw in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 5.
2. Subsidie wordt alleen verstrekt bij markconforme prijzen zoals in artikel 7 lid 3.
3. Indien het aangevraagde bedrag hoger is dan de in artikel 7 hoogte van de subsidie dient de eigenaar-bewoner dit zelf te financieren.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie verschilt per doelgroep en van welk isolatiemateriaal gebruikt gemaakt wordt. Het maximale bedrag voor een eigenaar-bewoner:

Doelgroep	Regulier isolatiemateriaal	Biobased isolatiemateriaal
WOZ-waarde <€429.300	€3.000	€3.500
WOZ-waarde <€429.300, tot en met 130% van het sociaal minimum	€6.000	€7.000
WOZ-waarde <€429.300, tot en met 160% van het sociaal minimum	€4.000	€4.750
WOZ-waarde €429.300 - €600.000, 130% van het sociaal minimum	€3.000	€3.500

2. De subsidie bedraagt nooit meer dan 90% van de daadwerkelijk gemaakte kosten.
3. Voor iedere afzonderlijke maatregel gelden maximale subsidiebedragen per vierkante meter, zoals opgenomen in bijlage 3.
4. Het is mogelijk om een deel van het in het eerste lid genoemde subsidiebedrag in te zetten voor Doe-Het-Zelf-isolatiemaatregelen. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de in lid 1 genoemde subsidiebedrag. Het maximale subsidiebedrag voor Doe-Het-Zelf bedraagt:

Type isolatiemateriaal	Maximaal subsidiebedrag
------------------------	-------------------------

Regulier isolatiemateriaal	€1.000
Biobased isolatiemateriaal	€1.500

5. De voorwaarde voor de Doe-Het-Zelf subsidie zijn conform de subsidieregeling doe-het-zelf isolatie maatregelen Nijmegen 2026 in bijlage 4.
6. Indien na 1-2-2026 door eigenaar-bewoner reeds gebruik is gemaakt van de subsidieregeling doe-het-zelf isolatie maatregelen Nijmegen 2026, wordt het reeds toegekende subsidiebedrag in mindering gebracht op het maximale aan te vragen bedrag uit artikel 7, lid 1.
7. Indien de aanvrager in aanmerking wil komen voor het hogere subsidiebedrag voor biobased isolatiemateriaal, moeten alle toegepaste isolatiemaatregelen worden uitgevoerd met biobased isolatiematerialen. Indien dit niet het geval is, wordt het lagere subsidiebedrag voor regulier isolatiemateriaal toegekend.
8. Bij een subsidie van boven de €5.000 dient de subsidieontvanger een aanvraag tot vaststelling in bij het college uiterlijk voor 1 juni in het jaar na afloop van het kalenderjaar waarvoor de subsidie is verleend.

Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor de toekenning van subsidie als bedoeld in deze regeling geldt een subsidieplafond van € 6.000.000. Als het subsidieplafond bereikt is worden geen subsidieaanvragen meer in behandeling genomen en worden eventuele lopende aanvragen geweigerd.
2. Het college kan besluiten om het subsidieplafond te verhogen.
3. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
4. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
5. Indien het subsidieplafond dreigt te worden overschreden, of wordt overschreden, door meerdere aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, worden deze aanvragen gerangschikt op volgorde van het exacte tijdstip van binnenkomst.

Artikel 9 Aanvraag via gemeentelijk subsidieportaal

1. De aanvraag voor subsidie wordt ingediend via het daartoe bestemde aanvraagformulier op de website van de gemeente Nijmegen.
2. Een aanvraag voor subsidieverlening is volledig indien:
 - a. De aanvrager het aanvraagformulier volledig en naar waarheid heeft ingevuld;
 - b. Alle gevraagde gegevens en bescheiden zijn bijgevoegd;
3. Bij de aanvraag wordt in ieder geval de volgende informatie verstrekt:
 - a. Verklaring dat de aanvrager voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 4;
 - b. een op naam van de eigenaar-bewoner gestelde factuur van isolatiebedrijf, installateur of aannemer, waarop staat vermeld:
 - 1°. KVK-nummer of Handelsregisternummer van isolatiebedrijf, installateur of aannemer;
 - 2°. de kosten van de activiteiten;
 - 3°. per isolatiemaatregel het aantal vierkante meters dat is geïsoleerd;
 - 4°. specificaties van de gebruikte materialen bestaande uit isolatiewaarde en ISDE-meldcode;
 - 5°. het adres waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
 - 6°. datum van factuur.

Artikel 10 Aanvraag via de door de gemeente gecontracteerde uitvoerende partij

1. De aanvraag voor subsidie kan, namens de eigenaar-bewoner, worden ingediend door een door het college gecontracteerde uitvoerende partij, voor zover deze handelt op basis van een verleend mandaat.
2. De uitvoerende partij is daarbij verantwoordelijk voor het correct en volledig indienen van de aanvraag.

Artikel 11 Subsidiabele periode

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf 1-1-2026.
2. De mogelijkheid tot het indienen van een subsidieaanvraag vervalt op 31-12-2029, tenzij het subsidieplafond eerder is bereikt of deze subsidieregeling op een eerder moment wordt ingetrokken.
3. Het college kan besluiten om de looptijd te verlengen.

Artikel 12 Weigeringsgronden

1. Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 8, eerste en tweede lid, van de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019 wordt de subsidie geweigerd als:
 - a. Indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in deze subsidieregeling;
 - b. Het subsidieplafond van deze regeling bereikt is;
 - c. Indien het aangevraagde subsidiebedrag meer bedraagt dan de daadwerkelijke gemaakte kosten zoals aangetoond in de factuur;
 - d. Voor het betreffende adres reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling, ongeacht of dit via de inwoner zelf of via de gecontracteerde uitvoerende partij is aangevraagd;
 - e. De isolatiemaatregel in strijd is met de geldende regelgeving inzake soortenbescherming, tenzij wordt gewerkt volgens een vastgesteld Soortenmanagementplan (SMP) of volgens de werkwijze Natuurvriendelijk Isoleren (NVI), indien van toepassing.
2. De subsidie wordt ingetrokken en teruggevorderd indien:
 - a. Niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling of aan overige eisen en criteria uit de Algemene wet bestuursrecht of NKS.
 - b. Het college zal steekproefsgewijs bij de aanvragers controleren of het werk goed is uitgevoerd, conform de eisen. Als er zaken niet in orde zijn, krijgt de eigenaar de kans ze in orde te maken, of te laten maken door de aannemers die betrokken waren.

Artikel 13 Beslistermijn

1. Het college stelt de verleende subsidie vast binnen 13 weken na ontvangst van een volledige aanvraag tot vaststelling.
2. Indien de aanvraag tot vaststelling onvolledig is, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid om de aanvraag aan te vullen binnen een door het college te stellen termijn.
3. De termijn genoemd in lid 1 wordt opgeschort zolang de aanvrager de aanvullende gegevens niet heeft verstrekt.

Artikel 14 Uitbetaling

1. Het college betaalt de subsidie uit binnen 6 weken na de datum van de subsidievaststelling.
2. Indien de subsidieaanvraag is ingediend via een door de gemeente gecontracteerde uitvoerende partij wordt de subsidie rechtstreeks uitbetaald aan deze tussenpersoon.
3. De tussenpersoon verwerkt het subsidiebedrag als korting op de eindfactuur aan de aanvrager.

Artikel 15 Hardheidsclausule

1. In afwijking van artikel 4, eerste lid, onderdeel c, kan het college subsidie verstrekken voor een grondgebonden woning met een bouwjaar van 1993 of later, indien uit de aanvraag blijkt dat de woning ten minste twee bouwdelen bevat die voldoen aan de criteria voor slecht geïsoleerde bouwdelen zoals opgenomen in bijlage 1. Bij twijfel hanteert het college het beoordelingskader zoals vastgesteld door RVO.
2. Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1-1-2026.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31-12-2029.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Isoleren Woningen – Grondgebonden Koopwoningen Nijmegen 2026

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van: 16-12-2025

de gemeentesecretaris
A.P.W. van de Klift

de burgemeester
H.M.F. Bruls

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning

Ten minste twee van de volgende bestaande vier bouwdelen zijn niet of slecht geïsoleerd:

- dak;
- gevel;
- vloer;
- glas.

Er is in ieder geval sprake van een slecht geïsoleerd bouwdeel onder de volgende omstandigheden:

- een dak is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning vóór 1993 is gebouwd en het dak niet later nog extra is geïsoleerd;
- de gevel is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning vóór 1993 is gebouwd en de gevel daarna niet nog extra is geïsoleerd;
- de vloer is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning vóór 1993 is gebouwd en er daarna geen extra isolatie is aangebracht;
- glas is slecht geïsoleerd als het enkel glas, dubbelglas of HR glas van voor 2005 betreft.

Bouwdeel		Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of Ug-waarde
Dak	Hellend of plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig of een $R_c \leq 2,0$
	Zolder- of vlieringvloerisolatie	Geen zolder- of vlieringvloerisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$
Gevel		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloerisolatie		Geen of slechte vloerisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas		Enkel glas, dubbelglas en HR glas van voor 2005	Ug waarde $\geq 1,6$

Bijlage 2: Lijst regulier en biobased isolatiemateriaal

Subsidie kan alleen besteed worden aan Isolatiematerialen die vermeld staan op de Meldcodelijst Isolatie van RVO. Hierop staan de merk- en productnamen van diverse typen isolatiematerialen die veel toegepast worden.

Bijlage 3: Maximale m2 bedragen per isolatiemaatregel inclusief uitvoering

Isolatie	Regulier isolatiemateriaal		Biobased isolatiemateriaal	
	Exclusief BTW	Inclusief BTW	Exclusief BTW	Inclusief BTW
Spouwmuur	€ 31	€ 38	€ 38	€ 46
Voorzetwand	€ 187	€ 227	€ 226	€ 273
Dak binnenzijde	€ 165	€ 200	€ 187	€ 227
Dak buitenzijde	€ 275	€ 333	€ 330	€ 400
Bitumendak buitenzijde	€ 330	€ 400	-	-
Zolder/vlieringvloer	€ 39	€ 48	€ 50	€ 60
Houten vloer onderzijde	€ 55	€ 67	€ 66	€ 80
Betonnen vloer onderzijde	€ 50	€ 61	€ 66	€ 80
Vervangen glas door HR++ glas in bestaand houten kozijn: van 0 m ² tot 10 m ²	€ 325	€ 394	-	-
Vervangen glas door HR++ glas in bestaand houten kozijn: van 10 m ² tot 15 m ²	€ 275	€ 333	-	-
Vervangen glas door HR++ glas in bestaand houten kozijn: vanaf 15 m ²	€ 220	€ 267	-	-
Triple glas incl. kozijnvervanging	€ 1.320	€ 1.598	-	-
Kozijnpaneel ≤ U waarde 1,2	€ 65	€ 79	€ 83	€ 100
Kozijnpaneel ≤ U waarde 0,7	€ 275	€ 333	€ 330	€ 400
Voordeur, incl. kozijn	€ 6.000	€ 7.260	-	-
Ventilatie plaatsen van decentrale mechanische WTW systeem	€ 2.750	€ 3.328	-	-

Bijlage 4: Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie maatregelen Nijmegen 2026

Deze regeling is [hier](#) te lezen.