

Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie maatregelen woningen Nijmegen 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen,

Gelet op

Artikel 147 Gemeentewet

Titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht

Nijmeegse Kaderverordening subsidies (NKS)

Besluit vast te stellen: de Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie maatregelen woningen Nijmegen 2026

Artikel 1 Begripsbepalingen

In aanvulling op de begripsomschrijvingen in de verordening wordt in deze subsidieregeling verstaan onder:

Aanvrager: de Eigenaar-bewoner van een bestaande woning.

Aanschafbedrag: het totale bedrag aan isolerende materialen zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie.

Bestaande woning: een bewoonbare woning die is opgeleverd aan de Eigenaar-bewoner vóór de aanvraag in het kader van onderhavige subsidieregeling.

Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de Bestaande Woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de Bestaande Woning; Bij meerdere eigenaren gelden zij gezamenlijk als Eigenaar-bewoner.

Energiebesparende maatregel(en): één (of meer) maatregel(en) in, op of aan een Bestaande Woning die beoogt/beogen energie te besparen.

Gemeente: de gemeente Nijmegen.

College: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen.

Maatregelen: maatregelen genoemd in de Maatregelenlijst Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie.

Maatregelenlijst Subsidie: de lijst met maatregelen waar, op grond van deze subsidieregeling, subsidie voor kan worden aangevraagd. De Maatregelenlijst Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie is opgenomen in Bijlage 1 behorende bij deze subsidieregeling.

Subsidieregeling en Subsidie: de subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie maatregelen woningen'.

Verordening: Nijmeegse Kaderverordening Subsidies (NKS).

Website: de website www.nijmegen.nl/energieloket

Artikel 2 Doel van de regeling

1. Met deze subsidieregeling wil de Gemeente stimuleren dat eigenaar-bewoners van bestaande woningen energiebesparende maatregelen treffen door het zelf isoleren van de eigen woning.

Artikel 3 Reikwijdte

Deze subsidieregeling is bedoeld voor:

1. De aanschaf van isolatiemateriaal voor een beperkt aantal energiebesparende isolatiemaatregelen te weten dakisolatie (hellend dak binnenzijde), zoldervloerisolatie, vloerisolatie (kruipruimte) en muurisolatie (binnenzijde d.m.v. voorzetwand).
2. De energiebesparende isolatie maatregelen moeten worden uitgevoerd zoals omschreven in bijlage 1.
3. De voor subsidie in aanmerking komende (isolatie)materialen zijn opgenomen in bijlage 1.

Artikel 4 Bevoegdheden

Het college mandateert de volgende bevoegdheden aan de concernmanager van de afdeling stadsontwikkeling met de mogelijkheid tot het geven van mandaat aan een uitvoerende partij(en):

1. Besluiten over het verlenen en vaststellen van subsidie als bedoeld in deze regeling en met in achtneming van het bepaalde in deze regeling;
2. Verzoeken om aanvullende informatie die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
3. Het verbinden van nadere voorwaarden aan het besluit tot het verlenen van subsidie.

Artikel 5 Doelgroep

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers die voldoen aan alle onderstaande voorwaarden:

- a. eigenaar-bewoners;
- b. van een bestaande grondgebonden woning;
- c. met een bouwjaar vóór 1993;
- d. met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen (zie bijlage 2); en
- e. aanwezig op het grondgebied van de gemeente Nijmegen.

Artikel 6 Subsidievoorwaarden

Om voor verlening van subsidie in aanmerking te komen gelden de volgende voorwaarden:

1. Het subsidiebedrag, zoals opgenomen in artikel 8, is eenmalig beschikbaar per adres. Dit geldt ook indien gebruik is gemaakt van de Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie maatregelen woningen Nijmegen of en Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie maatregelen woningen Nijmegen 2025.
2. Indien na 1-1-2026 door eigenaar-bewoner gebruik is gemaakt van de subsidieregeling Isoleren Woningen – Lokale Aanpak Grondgebonden Koopwoningen Nijmegen 2026, kan het aan te vragen bedrag nooit boven het maximale bedrag van de subsidieregeling Isoleren Woningen – Lokale Aanpak Grondgebonden Koopwoningen Nijmegen uitkomen.
3. De Subsidieregeling geldt voor het nemen van energiebesparende isolatie maatregelen zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie woningen in bijlage 1.
4. Om voor subsidie in aanmerking te komen dient te worden voldaan aan de bij de betreffende maatregel gestelde eisen zoals opgenomen in de bijlage 1 Maatregelenlijst Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie woningen.
5. De energiebesparende isolatie maatregel(en) dienen te worden uitgevoerd/toegepast in, aan of op de bestaande woning van de aanvrager. Nieuwbouwdelen zijn uitgesloten van deze subsidie.
6. De subsidie dient besteed te worden aan isolatiematerialen, zoals beschreven in bijlage 1.
7. Subsidie wordt alleen toegekend voor isolatiematerialen die zijn aangeschaft op of na 1 november 2025.

Artikel 7 Aanvragen subsidie, subsidieverlening en vaststelling

1. De aanvrager vraagt via de website een unieke code aan.
2. Met de code kan de inwoner de gemaakte kosten tot een maximum van in artikel 8 genoemde bedrag declareren nadat de isolatieklus is uitgevoerd.
3. Bij het declareren van de gemaakte kosten levert de inwoner aan:
 - a. Een factuur van de gekochte isolatiematerialen, met daarop de Rd waarde of dikte van het isolatiemateriaal.
 - b. Het aantal m2 van het geïsoleerde bouwdeel.
 - c. Foto's van de uitgevoerde werkzaamheden, zowel vooraf als tijdens en erna.
4. Binnen 6 weken wordt de aanvraag beoordeeld. Als de aanvraag is goedgekeurd, ontvangt de bewoners de subsidie binnen 5 werkdagen op de rekening.

Artikel 8 Hoogte subsidie

1. De subsidie voor aangeschafte isolatiematerialen is maximaal € 1.000 inclusief btw. Voor de aanschaf van bio-based isolatiemateriaal is de subsidie maximaal € 1.500 euro inclusief btw.

Artikel 9 Subsidiabele periode

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf 1-2-2026.
2. De mogelijkheid tot het indienen van een subsidieaanvraag vervalt op 31-12-2029, tenzij het subsidieplafond eerder is bereikt of deze subsidieregeling op een eerder moment wordt ingetrokken.

Artikel 10 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor de toekenning van subsidie als bedoeld in deze regeling geldt een Subsidieplafond van € 300.000. Als het subsidieplafond bereikt is worden geen subsidieaanvragen meer in behandeling genomen en worden eventuele lopende aanvragen geweigerd.
2. Het nemen van besluiten op de aanvragen van subsidie vindt plaats in volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen.

Artikel 11 Weigeringsgronden en terugvordering

1. De subsidie wordt geweigerd indien:
 - a. Niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling.
 - b. Het subsidieplafond genoemd in artikel 10, eerste lid is bereikt.
2. De subsidie wordt ingetrokken en teruggevorderd indien:

- a. Niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling of aan overige eisen en criteria uit de Algemene wet bestuursrecht of NKS.
- b. Het college zal steekproefsgewijs bij de aanvragers controleren of het werk goed is uitgevoerd, conform de eisen. Als er zaken niet in orde zijn, krijgt de eigenaar de kans ze in orde te maken.

Artikel 12 Verplichtingen subsidieontvanger

1. Voor de subsidieontvanger gelden de volgende verplichtingen:
 - a. De subsidieontvanger is verplicht zelf er voor zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen (een woning met beschermde status) voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.
 - b. Van de te isoleren bouwdelen dienen foto's te worden aangeleverd. Zowel van de situatie voor isolatie, tijdens de werkzaamheden als van de situatie na isolatie. Uit de foto's moet duidelijk blijken dat het betreffende bouwdeel met de aangevraagde isolatiematerialen is geïsoleerd. Verdere instructies over aan te leveren beeldmateriaal zijn aangegeven via www.nijmegen.nl/energieloket.

Artikel 13 Hardheidsclausule

1. In afwijking van artikel 5, eerste lid, onderdeel c, kan het college subsidie verstrekken voor een grondgebonden woning met een bouwjaar van 1993 of later, indien uit de aanvraag blijkt dat de woning ten minste twee bouwdelen bevat die voldoen aan de criteria voor slecht geïsoleerde bouwdelen zoals opgenomen in bijlage 2. Bij twijfel hanteert het college het beoordelingskader zoals vastgesteld door RVO.
2. Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking, onder gelijktijdige intrekking van de Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie maatregelen woningen Nijmegen 2025 en heeft een tijdelijk karakter tot en met 31 december 2029.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van: 16-12-2025

de gemeentesecretaris
A.P.W. van de Klift

de burgemeester
H.M.F. Bruls

Bijlage 1

Maatregelenlijst Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie woningen

De subsidie wordt verstrekt voor een beperkt aantal energiebesparende isolatiemaatregelen te weten dakisolatie (binnenzijde), zoldervloerisolatie, vloerisolatie (kruipruimte) en muurisolatie (binnenzijde d.m.v. voorzetwand) waarbij wordt verstaan onder:

Dakisolatie: het isoleren van het bestaande hellend dak in de thermische schil aan de binnenzijde (warme zijde) met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W]. U moet minimaal 20 m² van het bestaande dak isoleren.

Zoldervloerisolatie: het isoleren van het bestaande zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W]. U moet minimaal 20 m² van de bestaande zolder- vlieringvloer isoleren.

Muurisolatie: het isoleren van de bestaande binnengevel met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W]. U moet minimaal 10 m² van de bestaande muur isoleren.

Vloerisolatie: het isoleren van de bestaande vloer in de thermische schil met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W]. U moet minimaal 20 m² van de bestaande vloer isoleren.

Subsidiabele materialen

Subsidie kan alleen besteed worden aan Isolatiematerialen die vermeld staan op de Meldcodelijst Isolatie van RVO. Hierop staan de merk- en productnamen van diverse typen isolatiematerialen die veel toegepast worden. Subsidie is uitgesloten voor PUR isolatie.

Daarnaast kan de subsidie worden gebruikt voor de aanschaf van benodigde folies, luchtdichte tape en specifieke materialen die nodig zijn om isolatiemateriaal vast te zetten.

Andere materialen die ook nodig zijn voor de isolatie klus zoals hout en gipsplaten zijn niet subsidiabel.

Bio- based isolatiematerialen

Natuurlijke isolatiematerialen zijn gemaakt van biobased, hernieuwbare grondstoffen. Bijvoorbeeld van houtvezel, vlas, hennep, of (metisse) katoen. De meeste van deze materialen zijn beter voor het milieu dan de meeste materialen van mineralen of aardolie. Als ze goed zijn toegepast gaan ze ook even lang mee en zijn ze niet brandgevaarlijker.

Bijlage 2 Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 5 in de definitie van slecht geïsoleerde woning

Ten minste twee van de volgende bestaande vier bouwdelen zijn niet of slecht geïsoleerd:

- dak;
- gevel;
- vloer;
- glas.

Er is in ieder geval sprake van een slecht geïsoleerd bouwdeel onder de volgende omstandigheden:

- een dak is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning dan wel het appartement vóór 1993 is gebouwd en het dak niet later nog extra is geïsoleerd;
- de gevel is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning dan wel het appartement vóór 1993 is gebouwd en de gevel daarna niet nog extra is geïsoleerd;
- de vloer is slecht geïsoleerd als de grondgebonden woning dan wel het appartement is gebouwd vóór 1993 en er daarna geen extra isolatie is aangebracht;
- glas is slecht geïsoleerd als het enkel glas, dubbelglas of HR glas van voor 2005 betreft.

Bouwdeel		Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of Ug-waarde
Dak	Hellend of plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig of een $R_c \leq 2,0$
	Zolder- of vlier- ringvloerisolatie	Geen zolder- of vlier- ringvloerisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$
Gevel		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitenge- velisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloerisolatie		Geen of slechte vloerisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas		Enkel glas, dubbelglas en HR glas van voor 2005	Ug waarde $\geq 1,6$