

Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Emmasingelkwadrant (Bouwblok C)

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 18 december 2025 ter inzage liggen:

1. het ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Emmasingelkwadrant (Bouwblok C);
2. het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

1. Ontwerpwijziging omgevingsplan

De wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om nieuwbouw van drie woongebouwen met commerciële functies in de plint mogelijk te maken.

Er zullen maximaal 325 appartementen en 650 m² aan commerciële en buurtgerichte voorzieningen worden gerealiseerd.

2. m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Eindhoven hebben op 9 december 2025 besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor deze herontwikkeling. Uit de opgestelde aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet noodzakelijk.

Terinzagelegging

Bekijk het ontwerpwijzigingsbesluit van het TAM-omgevingsplan Emmasingelkwadrant (Bouwblok C) via de link:

<https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0772.022BouwblokC-0201>

Zienschijzen indienen

Met ingang van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 kan iedereen een zienschijze indienen bij de gemeenteraad op het ontwerpwijzigingsbesluit van het TAM-omgevingsplan. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Zienschijzen kunnen **niet** per e-mail worden ingediend.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienschijze op de wijziging omgevingsplan.

Het digitaal indienen van een zienschijze kan uitsluitend met het formulier 'indienen zienschijze'.

Een schriftelijke zienschijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Omgevingsrecht, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Een schriftelijke zienschijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienschijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft. Wilt u liever mondeling een zienschijze indienen, dan dient u vóór 21 januari 2026 een afspraak te maken via telefoonnummer 040-238 62 47 of via e-mail omgevingsplan@eindhoven.nl

Eindhoven 18 december 2025