

Kennisgeving ontwerp Omgevingsplan Werklandschap Overasselt (fase 1)

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Heumen maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Heumen" ter inzage leggen, gedurende zes weken. U leest hieronder waar de ontwerpwijziging over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Plangebied

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Heumen" betreft het Werklandschap Overasselt deelgebied noord (fase 1). Dit wijzigingsbesluit vormt het vervolg op het op 14 december 2023 vastgestelde voorbereidingsbesluit.

Inhoud van de wijziging

Het doel van de wijziging is het versterken en in stand houden van een dynamisch, levendig werklandschap, waar bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd en bedrijfsmatig wordt gewoond. Dit met het oog op het versterken en in stand houden van de lokale economie. Daarnaast is het doel om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Hiervoor zijn de gebruiksregels opnieuw geformuleerd. Hierbij worden de gewenste activiteiten en bedrijven aangegeven. Voor activiteiten die niet langer zijn toegestaan, wordt een overgangsregeling opgenomen. De wijziging heeft geen betrekking op de regels met betrekking tot bouwactiviteiten.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 08-02-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 20-03-2025 ter inzage:

- u kunt het ontwerp op afspraak inzien in het gemeentehuis van de Gemeente Heumen. Bel voor openingstijden 14024 of kijk op onze website: Hoe kunt u ons bereiken? | Gemeente Heumen (kies bij afspraak maken > activiteit > Balie BML).
- op officiële bekendmakingen.nl vindt u een overzicht van de wijzigingen van de wijzigingen van het ontwerp "Omgevingsplan gemeente Heumen" en de onderbouwing daarvan (zie Motivering);
- op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden. De wijziging vindt u door rechtsboven de lijst "in werking" uit te klappen.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan indienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders van Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden. U kunt ook mailen naar heumen@heumen.nl, vermeld daarbij duidelijk dat het gaat om een zienswijze over het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Heumen".

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar D. Immers via telefoonnummer 14024.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Heumen.