

Ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor het bouwen van een woning, Zuideropgaande 127a, 7913 TL Hollandscheveld.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de ontwerp omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing voor het bouwen van een woning, Zuideropgaande 127a te Hollandscheveld ter inzage wordt gelegd.

De aanvraag

Op 1 november 2023 is de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.

De aanvraag is strijdig met het geldende bestemmingsplan Zuideropgaande 2011 maar kan met een buitenplanse afwijking zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) worden verleend. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Op de voorbereiding van dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

Met ingang van de dag na deze publicatie kunt u gedurende zes weken het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken digitaal bekijken onder het kopje 'bekijk documenten'. De stukken liggen ook met ingang van de dag na deze publicatie gedurende zes weken (digitaal) ter inzage bij Gemeentewinkel, Raadhuisplein 24 te Hoogeveen. Het gemeentehuis is op afspraak geopend, zodat wij u goed van dienst kunnen zijn. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met 14 0528. Het ontwerpbesluit is ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl zoek op met planidentificatie: NL.IMRO.0118.PB2025PB9006011-CO01.

Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen naar voren brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling, bij voorkeur schriftelijk. Zienswijzen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen. Een zienswijze indienen kan per e-mail (info@hoogeveen.nl) of per post (Postbus 20, 7900 PA Hoogeveen). Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op voor het maken van een afspraak. De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

In uw zienswijze vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw zienswijze
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen u zienswijze indient
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het ontwerpbesluit staat
- waarom u het niet met het ontwerpbesluit eens bent
- uw handtekening