

Bekendmaking van voornemens tot verkoop / gronduitgifte van gemeentelijke onroerende zaken

Voornemen tot verkoop

Het college van burgemeester en wethouders van Noordenveld maakt hierbij bekend dat de gemeente Noordenveld het voornemen heeft om een aantal percelen grond te verkopen en in eigendom te leveren. Het gaat om de verkopen van de onderstaande percelen grond:

1. De verkoop van het perceeltje grond, kadastraal bekend gemeente Roden sectie I nummer 6392, ter grootte van circa 73 m², aan de eigenaar van het aangrenzende perceel, kadastraal bekend gemeente Roden sectie I nummer 4484. Op het te verkopen perceeltje grond bevinden zich reeds lange tijd (delen van) gebouwen die toebehoren aan- en in gebruik zijn bij de koper. In het belang van een goede afronding van het bedrijventerrein Haarveld zorgt de verkoop aan degene aan wie de gebouwen toebehoren ervoor dat er een einde komt aan de onduidelijkheid die bestond over deze eigendomssituatie.
2. De verkoop van het perceel grond, kadastraal uitmakende geheel het perceel gemeente Roden sectie I nummer 6640 en een (daarmee aaneengesloten) gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Roden sectie I nummer 6612, ter grootte van in totaal circa 4.500 m², aan Photonis Netherlands B.V., eigenaar van het aangrenzende bedrijfsperceel Dwaziewegen 2 te Roden. Het perceel zal door de koper grotendeels worden gebruikt om extra parkeerplaatsen te realiseren voor zijn bedrijf om daarmee de parkeerdruk in de openbare ruimte te verminderen. En deels voor het realiseren van een bedrijfspand waardoor er ruimte ontstaat voor de groei van zijn bedrijfsactiviteiten. Deze verkoop draagt daarmee bij aan doelmatig ruimtegebruik, economische groei en werkgelegenheid. De verkoop sluit daarmee ook aan bij het gemeentelijk beleid voor bedrijventerreinen en biedt een duurzame oplossing voor de uitbreidingsbehoefte van Photonis Netherlands B.V.
3. De verkoop van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Roden sectie I nummer 6395, ter grootte van circa 1.315 m², aan de eigenaar van het aangrenzende bedrijfsperceel kadastraal bekend gemeente Roden sectie I nummer 6350. Tezamen met het perceel grond wordt ook verkocht een (een/derde) onverdeeld aandeel in de mandelige eigendom van het naastgelegen perceel (strook) grond, kadastraal bekend gemeente Roden sectie I nummer 6394, ter grootte van circa 725m², op welk perceel grond – mede op kosten van de koper – de mandelige toegangsweg naar het perceel grond gerealiseerd zal moeten worden. Het perceel grond zal door de koper worden gebruikt voor de groei van zijn bedrijfsactiviteiten op de huidige (aangrenzende) locatie. Deze verkoop draagt daarmee bij aan doelmatig ruimtegebruik, economische groei en werkgelegenheid. De verkoop sluit daarmee ook aan bij het gemeentelijk beleid voor bedrijventerreinen en biedt een duurzame oplossing voor de uitbreidingsbehoefte van de koper.

De gemeente is van mening dat gelet op bovenstaande criteria de genoemde (potentiële) kopers de enige serieuze gegadigden zijn voor aankoop van de percelen grond zoals hierboven nader omschreven staat. Om die reden ziet de gemeente af van het bieden van de gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar het kunnen aankopen van de betreffende percelen grond.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovengenoemde grondtransacties, omdat u van mening bent dat u voor de betreffende grondtransacties ook kunt voldoen aan de reden waarom tot deze grondtransacties aan de betreffende partijen wordt overgegaan en u daarom daarvoor ook in aanmerking dient te komen, dan kunt u dit tot uiterlijk 20 dagen na de publicatiedatum schriftelijk (per post of via een email naar het onderaan deze publicatie genoemde emailadres) aan ons kenbaar maken. Deze datum is een fatale termijn waarna tot de betreffende grondtransacties zal worden overgegaan. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de genoemde (potentiële) kopers zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de grondtransactie zou worden opgekomen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op de website van officiële bekendmakingen.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (gepubliceerd als ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de heer Haris Dzelilovic, beleidsmedewerker economische zaken van de afdeling Ruimtelijk Domein van de gemeente Noordenveld, telefoonnummer: 088 050 88 88 en e-mail: vastgoedengrondzaken@noordenveld.nl.