

Kennisgeving definitief wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 2025-1

Aanhef

De gemeenteraad van de gemeente Epe maakt bekend dat het definitieve wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 2025-1 vanaf 19 december 2025 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Wat houdt deze wijziging in?

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente een omgevingsplan. In het omgevingsplan staan regels over wat waar mag worden gebouwd of gedaan. Het omgevingsplan van de gemeente Epe wordt de komende jaren verder gevuld op basis van de nieuwe Omgevingswet. Gemeenten hebben hiervoor tot 2032 de tijd. Dit wijzigingsbesluit is hierin een eerste stap.

Het wijzigingsbesluit regelt twee dingen:

- Bouwregels uit de bruidsschat opnemen in het omgevingsplan:** Met de invoering van de Omgevingswet heeft het Rijk bepaalde regels aan de gemeenten overgedragen. Dit noemen we de 'bruidsschat'. Gemeenten mogen deze regels aanpassen of schrappen. In dit wijzigingsbesluit worden de bouwregels en sommige vergunningplichten uit de bruidsschat opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Epe.
- Regels voor het isoleren van hoofdgebouwen:** Dit wijzigingsbesluit voegt nieuwe regels toe voor het isoleren van hoofdgebouwen, zoals woningen. Daardoor wordt het makkelijker om een vergunning te krijgen voor isolatiewerkzaamheden.

Terinzagelegging: wanneer en waar kunt u de wijziging bekijken?

De wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 19 december 2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 29 januari 2026 ter inzage:

- Digitaal:** op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Wijziging omgevingsplan gemeente Epe 2025-1.
- Via regels op de kaart:** Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>
 - Klik op Regels op de kaart op 'Bekijk de regels op de kaart op uw locatie'. Hier is ook een instructievideo te vinden.
 - Klik daarna op de groene knop 'Regels op de kaart'
 - Kies 'Document zoeken' en zoek op: *omgevingsplan gemeente Epe*
- Op het gemeentehuis:** Op het gemeentehuis kunt u op een computer de stukken bekijken. Maak hiervoor een afspraak via het team Ontwikkeling Omgeving via gemeente@epe.nl of telefoonnummer 14 0578.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 19 december 2025 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt 4 weken na de dag van deze kennisgeving in werking. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen deze 4 weken is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u contact opnemen met de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

Ondertekening

Epe, 11 december 2025

De gemeenteraad van de Gemeente Epe