

## Het ontwerp-wijzigingsplan 'TAM-omgevingsplan Rheezeveenseweg 1 Heemserveen' en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning zijn te bekijken vanaf woensdag 24 december 2025

Het ontwerp-wijzigingsplan is zes weken te bekijken. Dat noemen we de inzagetermijn. De laatste dag van de termijn is dinsdag 3 februari 2026.

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft te maken met het perceel aan de Rheezeveenseweg 1 in Heemserveen. Voormalige stallen worden gesloopt en er wordt één compensatiewoning met bijgebouwen gebouwd.

### *Omgevingsvergunning*

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van een vrijstaande woning op het perceel.

### *Coördinatieregeling*

Er wordt gebruik gemaakt van de coördinatieregeling. Dat betekent dat de wijziging van het omgevingsplan en de omgevingsvergunning in één procedure worden gebundeld. Daarom worden het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig ter inzage gelegd.

### **U kunt het ontwerp-wijzigingsplan op 2 manieren bekijken**

1. Digitaal op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Klik op 'Regels op de kaart' en zoek op adres of identificatienummer: NL.IMRO.0160.0000TAM0034-OW01.
2. Digitaal in het gemeentehuis in Hardenberg. Maak een afspraak via telefoonnummer 140523.

### **U kunt de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning op 3 manieren bekijken:**

1. De ontwerpbeschikking met bijlagen kunt u inzien via de link 'Bekijk documenten' onder het kopje 'Extra informatie' in de linker kolom bij deze bekendmaking in het Gemeentebblad.
2. Digitaal op: <https://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/ontwikkelingen-in-uw-buurt/informatie-over-omgevingsvergunningen/omgevingsplanactiviteit-ter-inzage>
3. Digitaal in het gemeentehuis in Hardenberg. Maak een afspraak via telefoonnummer 140523.

### **Tijdens de inzagetermijn kunt u reageren op het plan**

U reageert door het schrijven van een zienswijze. Een zienswijze versturen kan op 3 manieren:

1. Digitaal via het digitale reactieformulier, te vinden op <https://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/ontwikkelingen-in-uw-buurt/reageren-op-een-plan>. Kies tussen DigiD en E-herkenning bij 'zienswijze indienen' (dus niet bij 'inspraakreactie' of 'beroepschrift').
2. Schriftelijk door een brief te sturen naar: Gemeenteraad Hardenberg, Postbus 500, 7770BA Hardenberg.
3. Mondeling: Maak een afspraak. Bel naar 140523.

### **Er is een anterieure overeenkomst gesloten**

De gemeente Hardenberg heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin zijn afspraken gemaakt over de kosten van de procedure. Ook is afgesproken dat nadeelcompensatie door de initiatiefnemer wordt vergoed. Door het sluiten van de overeenkomst is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

*Hardenberg, 23 december 2025*