

## Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan Purmerend voor het gebied Wheermolen

### Voornemen tot wijziging van het omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Purmerend geeft hierbij, op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet, kennis van het voornemen om de regeling "Omgevingsplan gemeente Purmerend" te wijzigen voor het gebied Wheermolen. In deze kennisgeving wordt ingevolge artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit ook aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

### Wat is het omgevingsplan?

Het omgevingsplan van de gemeente Purmerend is het juridische kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. In het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan bevat bijvoorbeeld regels over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we tegelijkertijd de fysieke leefomgeving.

Het omgevingsplan bestaat nu nog uit een set regels afkomstig uit bestemmingsplannen en rijksregels. De komende jaren worden deze regels opnieuw omschreven en passen we per wijk het omgevingsplan aan.

### Waar gaat de wijziging van het omgevingsplan voor het gebied Wheermolen over?

Naast een nieuwe set regels in het Omgevingsplan, willen we met de wijziging ook nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken in Wheermolen-Oost. Op een aantal plekken zijn plannen om woningen te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Het gebied rondom het Trimpad wordt een park: Park de Dwarsgouw. Met deze omgevingsplanwijziging wordt in Wheermolen-Oost woningbouw mogelijk gemaakt en wordt het Dwarsgouwpark aangemerkt als groen recreatiegebied.

### Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

Eerder zijn al participatietrajecten doorlopen voor de Ontwikkelvisie en het Beeldkwaliteitsplan voor Wheermolen-Oost. Gedurende de voorbereiding van de omgevingsplanwijziging organiseren we ook meerdere participatiemomenten.

We informeren inwoners, organisaties en ondernemers uit de wijk over wat een omgevingsplan is, wat daarin staat en vertellen ze ook over de plannen voor de ontwikkellocaties. We leggen omwonenden van ontwikkellocaties uit wat er tot nu over de toekomstige ontwikkelingen in het gebied is besloten en hoe deze plannen zijn vertaald in het omgevingsplan. Ook informeren we alle inwoners van Purmerend over wat het omgevingsplan is, wat daarin staat en dat de Wheermolen de eerste wijk is waarvoor het omgevingsplan wordt aangepast.

Maatschappelijke organisaties en andere vooroverlegpartners vragen we om een reactie op het ontwerp van de omgevingsplanwijziging. Deze organisaties worden hier actief voor benaderd.

Momenteel is het ontwerp van het plan in voorbereiding. Vanaf het moment dat de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan start, ligt de ontwerp omgevingsplanwijziging 6 weken ter inzage. Over dat ontwerp kan iedereen die dat wil een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. De zienswijzen neemt de gemeenteraad mee in de besluitvorming. Door middel van een publicatie wordt bekend gemaakt wanneer het ontwerp ter inzage wordt gelegd en de zienswijzeprocedure start.

### Hoe ziet het vervolg van de procedure eruit?

Deze bekendmaking is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan voorbereidt en om aan te geven hoe de participatie plaatsvindt. Over de beoogde wijziging van het omgevingsplan liggen nu nog geen stukken ter inzage. Er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend. Het ontwerp wijzigingsplan Wheermolen zal na akkoord van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Na de zienswijzetermijn bespreekt de gemeenteraad het plan tijdens een gemeenteraadsvergadering en neemt een definitief besluit over de wijziging van het omgevingsplan.