

**Gemeente Twenterand - verleende omgevingsvergunning, Smitstraat 18
7683BE Den Ham, TAM-IMRO tandartspraktijk op de begane grond en verhuren
van woonruimte op de bovenste verdieping - functiewijziging van het
perceel, ontvangen op 29-07-2025, zaaknummer TR-Z2025-001177.**

Activiteiten:

Waar: Smitstraat 18 7683BE Den Ham

Project: TAM-IMRO tandartspraktijk op de begane grond en verhuren van woonruimte op de bovenste verdieping - functiewijziging van het perceel

Ingekomen: 29-07-2025

Verzonden: 16-12-2025

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Den Ham PH Smitstraat 18

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Den Ham PH Smitstraat 18' vanaf 18 december 2025 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Doel TAM-Omgevingsplan:

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op het perceel aan de Smitstraat 18 in Den Ham. Op dit perceel bevindt zich een gebouw met twee bouwlagen: de benedenverdieping wordt gebruikt als tandartspraktijk en de bovenverdieping als reguliere woning. Binnen deze functie is het toegestaan om een aan huis verbonden beroep uit te oefenen, mits dit niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw in beslag neemt. De huidige tandartspraktijk overschrijdt deze maximale oppervlakte, waardoor het bestaande gebruik strijdig is met de geldende planregels. Het plan voorziet in een functiewijziging van het perceel van "karakteristieke woondoeleinden" naar "maatschappelijk", met als doel de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik.

Vanwege de voorgaande ontwikkelingen is het voor de plannen noodzakelijk om het omgevingsplan te wijzigen.

Ter inzage en zienswijzen:

Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22' ligt voor een ieder vanaf 18-12-2025 tot en met 29-01-2026 ter inzage.

Het TAM-omgevingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en het 'Omgevingsloket' (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>)

Als u bij de zoekterm de naam invult of de code '[NL.IMRO.1700.TAMPHSmitstraat18-ont1]' invoert, komt u direct bij het plan.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen.

Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Tijdens de bovengenoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 67, 7670 AB te VRIEZENVEEN en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd.

Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling beleid via het algemene telefoonnummer 0546-840840.