

Ontwerpwijziging TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22c Sterkselseweg 6-8 te Maarheeze en zakelijke beschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck hebben een ontwerp TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22c Sterkselseweg 6-8 te Maarheeze, met de digitale naam NL.IMRO.1706.TAMOP22c-ONT1 voorbereid. Wij maken bekend dat het ontwerp ter inzage wordt gelegd. U leest hieronder waar dit ontwerp over gaat, en hoe en wanneer u kunt reageren.

Omgevingsplan

De regels van de voormalige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan Cranendonck. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels en regels uit gemeentelijke verordeningen. De algemene regels gelden (tenzij dit anders is aangegeven) voor de hele gemeente. De gemeente maakt dit TAM-omgevingsplan om het omgevingsplan te wijzigen voor het aspect 'Sterkselseweg 6-8 te Maarheeze'.

Doel van de wijziging

Het doel van de wijziging van het omgevingsplan is het beëindigen van de bedrijfsbestemming ter plaatse en om te zetten naar een woonbestemming. Daarbij wordt de bestaande langgevelboerderij gesplitst naar 2 wooneenheden en 18 grondgebonden nieuwbouwwoningen mogelijk gemaakt.

Het ontwerp bekijken

U kunt het ontwerp van de regels, motivering en verbeelding bekijken van vrijdag 19 december 2025 tot en met donderdag 29 januari 2026. Dat kan op de volgende manieren:

- Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> kunt u het ontwerp met de regels en de plek waar deze gelden vinden. Het ontwerp vindt u door te zoeken **TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22c Sterkselseweg 6-8 te Maarheeze** of op het adres Sterkselseweg 6 te Maarheeze.

- Tijdens openingstijden in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Capucijnerplein 1 in Budel. U kunt hiervoor een afspraak maken door te bellen met 14 0495.

Anterieure overeenkomst

In het kader van het ontwerp "TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22c Sterkselseweg 6-8 te Maarheeze" maakt het college van burgemeester en wethouders tenslotte bekend dat zij met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst als bedoeld in bedoeld in artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet heeft gesloten. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 16.138 Omgevingswet voor eenieder gedurende zes weken gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 19 december 2025 tot en met donderdag 29 januari 2026 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerp. U kunt uw reactie zowel schriftelijk als mondeling geven. Een mondelinge zienswijze kunt u -op afspraak- indienen bij de balie van het gemeentehuis. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Cranendonck, Postbus 2090, 6020 AB Budel.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck, 18 december 2025.

