

Ontwerpwijziging TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Sterkselseweg 15 te Maarheeze en zakelijke beschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck hebben een ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Sterkselseweg 15 te Maarheeze, met de digitale naam NL.IMRO.1706.TAMOP22e-ONT1 voorbereid. Wij maken bekend dat het ontwerp ter inzage wordt gelegd. U leest hieronder waar dit ontwerp over gaat, en hoe en wanneer u kunt reageren.

Omgevingsplan

De regels van de voormalige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan Cranendonck. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels en regels uit gemeentelijke verordeningen. De algemene regels gelden (tenzij dit anders is aangegeven) voor de hele gemeente. De gemeente maakt deze TAM-omgevingsplannen om het omgevingsplan te wijzigen.

Doel van de wijziging

De agrarische bedrijfslocatie aan de Sterkselseweg 15 in Maarheeze is een deelnemer aan de LBV-plus regeling. Als gevolg daarvan zijn de varkensstallen gesloopt. De functiewijziging ziet op de omzetting van de agrarische bedrijfswoning naar Wonen en de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen. Een deel van de bestaande loods wordt gebruikt voor hobbymatig agrarisch gebruik.

Het ontwerp bekijken

U kunt de ontwerp TAM-omgevingsplannen met de regels, motivering en verbeelding bekijken van vrijdag 19 december 2025 tot en met donderdag 29 januari 2026. Dat kan op de volgende manieren:

- Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> kunt u het ontwerp met de regels en de plek waar deze gelden vinden. Het ontwerp vindt u door te zoeken op 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Sterkselseweg 15 te Maarheeze'.

- Tijdens openingstijden in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Capucijnerplein 1 in Budel. U kunt hiervoor een afspraak maken door te bellen met 140495.

Anterieure overeenkomst

In het kader van het ontwerp "TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22e Sterkselseweg 15 te Maarheeze" maakt het college van burgemeester en wethouders tenslotte bekend dat zij met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst als bedoeld in bedoeld in artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet heeft gesloten. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 16.138 Omgevingswet voor eenieder gedurende zes weken gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 19 december 2025 tot en met donderdag 29 januari 2026 uw mening (zienswijze) geven over de ontwerp TAM-omgevingsplannen. U kunt uw reactie zowel schriftelijk als mondeling geven. Een mondelinge zienswijze kunt u -op afspraak- indienen bij de balie van het gemeentehuis. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Cranendonck, Postbus 2090, 6020 AB Budel.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck, 18 december 2025.

