Gemeente Kaag en Braassem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Kaag en Braassem

Nr. 554091

18 december

2025

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22k Vriezenweg 6a en Vriezenkoop perceel 1375, Leimuiden' (zaaknr. 861601)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit bekend dat met ingang van donderdag 18 december 2025 gedurende zes weken het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22k Vriezenweg

6a en Vriezekoop perceel 1375, Leimuiden' als ontwerp ter inzage ligt.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft betrekking op twee locaties, gelegen aan de Vriezenweg en de Vriezenkoop in Leimuiden. Specifiek betreft het de locaties die kadastraal bekend staan als de gemeente Kaag en Braassem, sectie C, perceel 2242 en 2243 (Vriezenweg 6a en 6b) en perceel 1375 (aan Vriezekoop).

Met dit plan wordt conform de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte-regeling voorzien in het saneren van solitaire sierteeltlocaties inclusief bijbehorende (bedrijfs)bebouwing. In ruil daarvoor mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is tweeledig:

1. Ter hoogte van de Vriezenweg 6a en b wordt de agrarische bestemming omgezet in een woonbestemming met bijbehorende bouwmogelijkheden. Hier wordt één vrijstaande woning beoogd. Mogelijkheden tot sierteelt komen daarbij te vervallen.
2. Perceel 1375 aan de Vriezenkoop betreft een perceel waarop de sierteelt komt te vervallen.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 van de Omgevingswet, bekend dat zij een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet hebben gesloten met de initiatiefnemers. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als nadeelcompensatie vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de anterieure overeenkomst, van 18 december 2025 t/m 28 januari 2026 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het TAM-omgevingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken met IMRO-nummer NL.IMRO.1884.TAMVRIEZENWEG6A-ONT1.

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen). Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerp TAM-omgevingsplan, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.