Gemeente Leusden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leusden

Nr. 55403

10 februari

2025

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Leusden aan ProAdvies B.V.

6 februari 2025

De gemeente Leusden heeft het voornemen om een perceel grond gelegen nabij de Hamersveldseweg 36 kadastraal bekend gemeente Leusden, sectie I, nummer 2130 (gedeeltelijk) met een totale grootte van circa 5.015 m² te verkopen aan de ProAdvies B.V., kantoorhoudende te 3953 HA Maarsbergen, Haarbos 2a ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van een viertal woningen en tweetal bedrijfsgebouwen.

De gemeente Leusden is van mening dat om de volgende redenen ProAdvies B.V. de enige gegadigde is om het bovenvermelde perceel grond te kopen:

1. De gemeente heeft het perceel sinds medio 2019 openbaar ter verkoop aangeboden. Behoudens ProAdvies B.V. heeft zich geen andere gegadigde gemeld bij de gemeente;
2. De gemeente zich reeds heeft verplicht in verschillende afspraken en toezeggingen jegens ProAdvies B.V. Deze afspraken en toezeggingen zijn ruim voor het Didam-arrest en te goeder trouw gemaakt;
3. ProAdvies B.V. heeft vertrouwd op de bestaande afspraken en toezeggingen en op basis daarvan aanzienlijke investeringen heeft gedaan en afspraken heeft gemaakt met derden;
4. De gemeente het perceel uitsluitend wil uitgeven aan een partij die (onder meer) naast ontwikkelkracht en kennis, ruime ervaring heeft met ontwikkeling van vastgoedprojecten en die in staat is de geplande ontwikkeling voor eigen rekening en risico te realiseren.

Eenieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met de voorgenomen grondverkoop aan kan ofwel

1. zich binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk melden bij de gemeente Leusden via grondzaken@leusden.nl, onder opgave van de reden(en) waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het perceel grond. Zet in uw e-mail ten minste:
    1. de datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkoop het betreft
    2. uw naam, adres en woonplaats
    3. waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt
    4. uw handtekening
    5. een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

dan wel

1. binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen een kort geding tegen dit voornemen aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht.

De termijn van 20 dagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen melding wordt gemaakt, dan zal de gemeente Leusden uitvoering geven aan haar voornemen en de koopovereenkomst sluiten.

Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen via Grondzaken@Leusden.nl of telefoonnummer 14 033.

Het voornemen van de verkoop van de grond is gepubliceerd in het Gemeenteblad op overheid.nl.