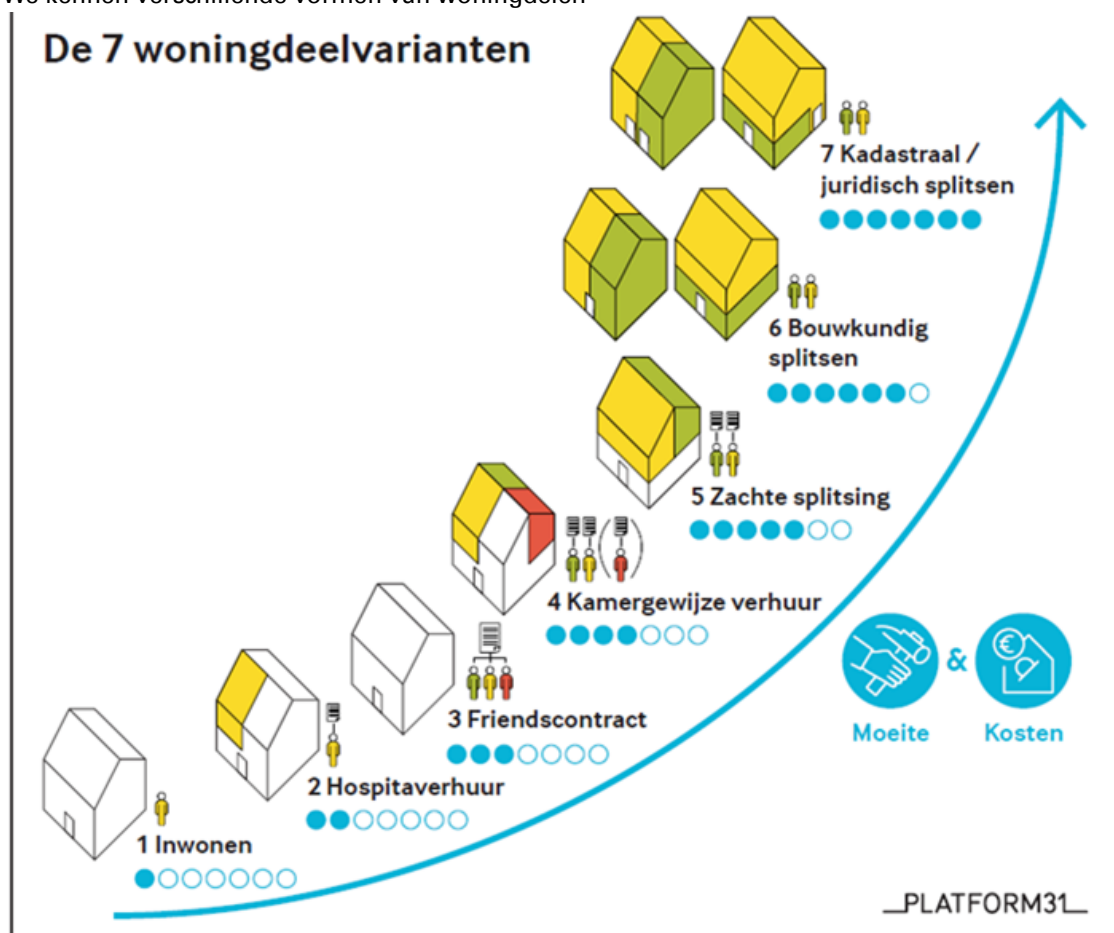


Beleidsregels woningsplitsing en woningdelen gemeente Assen 2026

Inleiding

Als gemeente streven we naar een evenwichtige ontspannen stedelijke woonomgeving die aansluit bij de woonbehoeften van haar inwoners. Het college heeft de ambitie om minimaal 3.000 woningen te realiseren voor 2030. Het splitsen of delen van woningen in de verschillende vormen kan hieraan bijdragen. Daarbij heeft Assen een klein maar waardevol buitengebied: het beekdallandschap van Nationaal Park Drentsche Aa, omliggende Natura 2000-gebieden, het open veenkoloniale landschap en het ruilverkavelingslandschap. Daarom passen we woningsplitsing zorgvuldig toe. Om dit ruimtelijk mogelijk te maken is aanvullend beleid op het (tijdelijk) omgevingsplan Assen (dat onder andere bestaat uit het Facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting en de Facetbeheersverordening Assen - woningsplitsing en woningomzetting 2020) wenselijk. De voorliggende beleidsregels bieden een helder afwegingskader op basis waarvan kan worden afgeweken van het Omgevingsplan.

We kennen verschillende vormen van woningdelen



Deze beleidsregels rondom woningsplitsing en woningdelen maken duidelijk in welke gevallen en onder welke voorwaarden het college meewerkt aan dergelijke verzoeken. Daarbij is het de bedoeling om woningsplitsing en woningdelen te stimuleren. Zeker in gebieden waar grote woningen staan en/of woningen met een lage bezettingsgraad, bijvoorbeeld alleenstaanden of echtparen waarvan de kinderen al uit huis zijn. Tegelijkertijd kan woningsplitsing en woningdelen ten koste gaan van de leefbaarheid, door bijvoorbeeld toegenomen parkeerdruk of geluidsoverlast. Deze beleidsregels bieden een helder afwegingskader waardoor de juiste balans gevonden wordt tussen het toevoegen van woonruimte en het borgen van de ontspannen stedelijke leefomgeving.

Artikel 1 - begripsbepalingen

1. Het college; College van burgemeester en wethouders.
2. Eigen toegang: elke deur die directe toegang geeft tot de woning, bereikbaar via de straatzijde dan wel vanuit een gemeenschappelijke verkeersruimte en die voorzien is van een gemeentewege verleend huisnummer.
3. Gebruiksoppervlakte: de gebruiksoppervlakte als bedoeld in NEN 2580.
4. Hoofdgebouw: een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
5. Hospitaverhuur: Bij hospitaverhuur wordt een deel van de woning verhuurd aan één hospitahuurder. De eigenaar of hoofdhuurder woont zelf ook in de woning en deelt voorzieningen met de huurder, zoals toegang, keuken, toilet en badkamer.
6. Huishouden: bewoning door één of meerdere personen waarbij, indien er sprake is van meerdere personen, continuïteit in de samenstelling van de bewoners en onderlinge verbondenheid tussen de bewoners is.
7. Kadastraal splitsen: het verbouwen van een woonruimte en kadastraal splitsen a.d.h.v. een splitsingsakte.
8. Kamerverhuur: het verschaffen van woonverblijf in één (gedeelte van een) gebouw door middel van één of meer wooneenheden.
9. Onzelfstandige woonruimte: een woonruimte die geen eigen toegang heeft (geen eigen voordeur) en die niet op zichzelf kan functioneren als woning.
10. Wezenlijke voorzieningen: douche- en/of badruimte, toilet, keuken en een eigen toegang.
11. Woning: complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
12. Woningomzetting; het omzetten van een (woon)functie naar één of meer woningen of één of meer wooneenheden (voor kamergewijze verhuur), hieronder wordt tevens verstaan het omzetten van één of meer wooneenheden naar één of meer woningen.
13. Woningsplitsing: het bouwkundig en/of functioneel splitsen van één woning in twee of meer woningen.
14. Woonadres: woonadres als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel o, onder 1°, van de Wet Basisregistratie Personen.
15. Wooneenheid: een onzelfstandig gedeelte van een gebouw met een woonfunctie voor kamergewijze verhuur voor de huisvesting van één huishouden.
16. Zelfstandige woonruimte: woonruimte met een eigen toegang, die door een huishouden kan worden bewoond zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.

Artikel 2 – algemene vereisten splitsen en omzetten woningen

Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning voor woningsplitsing verlenen als wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, wat wordt beoordeeld aan de hand van de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden object

1. Het toevoegen van extra zelfstandige woonruimte en de aangepaste bestaande woonruimte of woning moet passen binnen de woningbouwbehoefte zoals beschreven in de gemeentelijke Woonvisie of diens rechtsopvolger.
2. Woningsplitsing of woningomzetting is mogelijk binnen het bestaande hoofdgebouw (en bijbehorende aan- of uitbouwen) met een legale woonfunctie. Voor (tijdelijk) gebruik van bijgebouwen voor bewoning is het afzonderlijke beleidskader van toepassing (Beleidsregels voor tijdelijke woningen op particuliere erven gemeente Assen 2026).
3. Elke woonruimte dient een zelfstandige woonruimte te zijn nadat de woningsplitsing of woningomzetting heeft plaatsgevonden.
4. De minimale gebruiksoppervlakte per zelfstandige woonruimte bedraagt minimaal een gebruiksoppervlakte van 40 m².
5. Elke zelfstandige woonruimte moet een leefruimte hebben die gericht is op de openbare ruimte of gericht zijn op toegankelijke (gedeelte) buitenruimte, die verblijfskwaliteit heeft. Het uitgangspunt is dat de (gedeelte) buitenruimte toegankelijk moet zijn via de openbare ruimte.
6. De ontsluiting van de zelfstandige woonruimte naar de openbare weg gaat via de bestaande uitrit.
7. Als er sprake is van woningsplitsing of woningomzetting van een monumentaal pand of in beschermd stadsgezicht, moet duidelijk blijken dat de splitsing niet ten koste gaat van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht en van (de omgeving van) het monument. Hierbij moet worden voldaan aan de geldende erfgoedverordening.
8. Als er sprake is van woningsplitsing of woningomzetting van een monumentaal pand moet er een omgevingsvergunning activiteit monumenten worden aangevraagd.

9. De verschillende zelfstandige woonruimten moeten voldoen aan de wettelijke eisen zoals gesteld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (o.a. brandveiligheidseisen en eisen rondom geluidsisolatie).
10. Voor elke nieuwe zelfstandige woonruimte moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de gemeentelijke Nota parkeernormen.
11. De verschillende zelfstandige woonruimten moeten beschikken over een kwalitatieve buitenruimte. Het mag ook gaan om gedeelde buitenruimte.
12. Op de begane grond mag geen slaapkamer worden gesitueerd aan de straatzijde.
13. Voorzieningen zoals een berging, fietsenstalling en afvalopslag moeten goed toegankelijk zijn en voldoende zijn voor alle toekomstig bewoners. Er moet per wooneenheid bergruimte aanwezig zijn van minimaal 1,5 m². Daarbij geldt het Besluit bouwwerken leefomgeving als minimum. De berging mag als een gemeenschappelijke berging worden uitgevoerd, mits de vloeroppervlakte van de berging minimaal 1,5 m² per wooneenheid bedraagt.
14. De woningsplitsing of woningomzetting leidt niet tot een onevenredige afbreuk van de ruimtelijke kwaliteit, de stedenbouwkundige kwaliteit, landschappelijke en de cultuurhistorische waarden.
15. Aanvullende voorwaarden object voor percelen gelegen binnen de bebouwde kom
16. De woning is bereikbaar vanaf de openbare ruimte. De woning heeft een (gedeelde) ingang aan de straat.

Aanvullende voorwaarden object voor percelen gelegen buiten de bebouwde kom

17. Bij woningsplitsing of woningomzetting in lintbebouwing moet de nieuwe voordeur aan de erfzijde worden gesitueerd.
18. Met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de woningsplitsing of woningomzetting goed ruimtelijk wordt ingepast, waarbij de inrit, erfafscheidingen, erfverhardingen en parkeerplaatsen duidelijk zijn aangegeven.
19. Na splitsing mogen er maximaal 6 woningen ontstaan.

Artikel 3 - algemene vereisten verhuur onzelfstandige woonruimten (kamerverhuur)

Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning voor kamerverhuur verlenen als wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, wat wordt beoordeeld aan de hand van de volgende voorwaarden:

1. Het toevoegen van onzelfstandige woonruimte moet passen binnen de woningbouwbehoefte zoals beschreven in de gemeentelijke Woonvisie of diens rechtsopvolger.
2. In één woning mogen maximaal 4 onzelfstandige woonruimten worden verhuurd, ten behoeve van maximaal één volwassen huurder per onzelfstandige woonruimte.
3. Huisvesting mag enkel plaatsvinden in het hoofdgebouw (en bijbehorende aan- of uitbouwen), wonen in bijbehorende bouwwerken is niet toegestaan. Voor (tijdelijk) gebruik van bijgebouwen voor bewoning is het afzonderlijke beleidskader van toepassing (Beleidsregels voor tijdelijke woningen op particuliere erven gemeente Assen 2026).
4. De kamergrootte van de te verhuren privé kamer(s) bedraagt minimaal 12 m² gebruiksoppervlak per individuele huurder.
5. De toegang tot de privévertrekken vindt rechtstreeks plaats via een gemeenschappelijke ruimte (zoals hal, woonkamer, keuken of andere gedeelde ruimte) die voor alle bewoners vrij toegankelijk is, waarbij alle gemeenschappelijke voorzieningen vanuit deze ruimte bereikbaar zijn.
6. De onzelfstandige woonruimte beschikt over toereikende gezamenlijke voorzieningen: een woonkamer, keuken, gezamenlijke buitenruimte en een toilet- en douchevoorziening.
7. De onzelfstandige woonruimte moet voldoen aan de minimale vereisten van de geldende brand- en bouwtechnische eisen conform het Besluit bouwwerken leefomgeving.
8. Voorzieningen zoals een berging, fietsenstalling en afvalopslag moeten goed toegankelijk zijn en voldoende capaciteit hebben voor alle toekomstig bewoners van de onzelfstandige woonruimten.
9. Er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de gemeentelijke Nota parkeernormen.
10. Alle huurders moeten staan ingeschreven op het woonadres in de Basis Registratie Personen (BRP).

Artikel 4 - algemene vereiste hospitaverhuur

Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning voor hospitaverhuur verlenen als wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, wat wordt beoordeeld aan de hand van de volgende voorwaarden:

1. Het faciliteren van hospitaverhuur moet passen binnen de woningbouwbehoefte zoals beschreven in de gemeentelijke Woonvisie of diens rechtsopvolger.

2. Huisvesting mag enkel plaatsvinden in het hoofdgebouw (en bijbehorende aan- of uitbouwen), wonen in bijbehorende bouwwerken is niet toegestaan. Voor (tijdelijk) gebruik van bijgebouwen voor bewoning is het afzonderlijke beleidskader van toepassing (Beleidsregels voor tijdelijke woningen op particuliere erven gemeente Assen 2026).
3. De eigenaar of huurder is de hoofdbewoner van de woning en bewoont minimaal 50% van de woonoppervlakte van de woning zelf onder exclusief gebruiksrecht.
4. Bij een (sociale)huurwoning moet de eigenaar en/of verhuurder schriftelijk toestemming geven.
5. De kamergrootte van de te verhuren privé kamer(s) bedraagt minimaal 12 m2 gebruiksoppervlak per individuele hospitaalhuurder.
6. De toegang tot de privévertrekken vindt rechtstreeks plaats via een gemeenschappelijke ruimte (zoals hal, woonkamer, keuken of andere gedeelde ruimte) die voor alle bewoners vrij toegankelijk is, waarbij alle gemeenschappelijke voorzieningen vanuit deze ruimte bereikbaar zijn.
7. De woning beschikt over toereikende gezamenlijke voorzieningen: een woonkamer, keuken en een toilet en douchevoorziening.
8. De woning voldoet aan de minimale vereisten die gelden volgens de huidige brand- en bouwtechnische eisen conform het Besluit bouwwerken leefomgeving.
9. Voorzieningen zoals een berging, fietsenstalling en afvalopslag moeten goed toegankelijk zijn en voldoende capaciteit hebben voor alle toekomstig bewoners van de onzelfstandige woonruimten.
10. Er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de gemeentelijke Nota parkeernormen Assen waarbij de parkeernormen voor hospitaalverhuur gelijkgesteld worden aan kamerverhuur. Voor hospitaalverhuur en kamerverhuur worden geen parkeervergunningen afgegeven.
11. Alle hospitaalhuiders moeten staan ingeschreven op het woonadres in de Basis Registratie Personen (BRP).
12. Per woning mogen maximaal 2 onzelfstandige woonruimte verhuurd worden op basis van hospitaalverhuur. Er mag maximaal 1 persoon verblijven per onzelfstandig woonruimte.

Artikel 5 – evenredige verdeling onzelfstandige woonruimten

Woningsplitsing en woningomzetting, hieronder begrepen kamerverhuur en hospitaalverhuur, is alleen toegestaan binnen de contouren zoals aangegeven in bijlage 1 'Toepassingsbereik Beleidsregels woningsplitsing en woningdelen Gemeente Assen 2026'.

Artikel 6 – overgangsrecht

Bestaande woningsplitsingen, hospitaalverhuur, kamerverhuursituaties, die zijn gerealiseerd voor de inwerkingtreding van deze beleidsregels worden getoetst aan de regelgeving die geldig was ten tijde van het ontstaan van die bestaande woningsplitsingen etc., tenzij er sprake is van duidelijke veiligheids- of gezondheidsrisico's.

Artikel 7 – hardheidsclausule

Het college van burgemeester en wethouders kan één of meer artikelen van deze beleidsregels buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang dat deze regeling beoogt te bereiken of te beschermen, zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 8 – inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking en plaatsing in de decentrale regelingenbank (op grond van de Wet elektronische publicaties).

Artikel 9 - citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als 'Beleidsregels woningsplitsing en woningdelen gemeente Assen 2026'.

Toelichting Beleidsregels woningsplitsing gemeente Assen 2026

Artikel 1 - begripsbepaling

Artikel 1 spreekt voor zich.

Artikel 2 - algemene vereisten splitsen en omzetten woningen

Indien een woonruimte kadastraal gesplitst wordt ontstaan er appartementsrechten. Appartementsrecht is een specifieke vorm van eigendomsrecht die wordt toegepast op appartementen binnen een groter gebouw. Het geeft de eigenaar van een appartement het exclusieve recht om zijn eigen woning te ge-

bruiken en te beheren, terwijl tegelijkertijd gedeelde verantwoordelijkheid en rechten gelden voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Iedere eigenaar van een appartement is automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars. De VvE is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw. De VvE beslist over belangrijke zaken zoals onderhoud, renovaties, verzekeringen en het financiële beheer. Besluiten worden meestal genomen tijdens de jaarlijkse algemene ledenvergadering (ALV), waarin alle eigenaren stemrecht hebben.

Bij de splitsing van een woonruimte in meerdere appartementen moet je voldoen aan specifieke brandveiligheidseisen zoals vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (o.a. rookmelders, brandblussers en brandwerende constructies). Deze eisen zijn erop gericht de veiligheid van de bewoners te waarborgen door brandpreventie, branddetectie en brandbestrijding te optimaliseren.

Bij het splitsen van een woonruimte zijn er tevens strikte eisen voor geluidsisolatie die zijn vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Deze eisen zijn bedoeld om geluidsoverlast tussen afzonderlijke woningen te minimaliseren en het wooncomfort te verbeteren.

Bij een goed woon- en leefklimaat wordt gestreefd naar:

- Een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad;
- Een aanbod aan woningen die tegemoetkomt aan de lokale en regionale marktvraag;
- Een leefomgeving die schoon, leefbaar en veilig is;
- Voldoende parkeervoorzieningen en verkeersveilige straten;
- Het voorkomen van verrommeling in de openbare ruimte door het stallen van fietsen of het stallen van afvalcontainers;
- Een milieukundig veilig en gezonde leefomgeving.

De nieuwe zelfstandige woonruimten moet bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat voor de buurt waarbij er sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie met inachtneming van het gemeentelijke beleid (bijv. de Doelgroepenverordening, Vereveningsfonds Sociale Woningbouw en verschillende visiedocumenten).

Daarnaast geldt dat de woningsplitsing of woningomzetting niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit en van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de omgeving. Of hieraan wordt voldaan, wordt integraal beoordeeld aan de intake- en omgevingstafel. Daar toetsen de betrokken vakdisciplines gezamenlijk of het initiatief past binnen een goed woon- en leefklimaat en of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie, in lijn met het gemeentelijk beleid en relevante visiedocumenten.

Kwalitatieve buitenruimte

Bij de beoordeling van de verblijfskwaliteit geldt als uitgangspunt dat de buitenruimte een minimale breedte van 5 meter heeft. Daarnaast dient ten minste 50% van het oppervlak te worden ingericht als groenvoorziening, met daarin minimaal één boom van de derde grootte. Ook moet voldoende zonlicht kunnen toetreden om de gebruikskwaliteit van de ruimte te waarborgen.

Bij bestaande bebouwing met een monumentale status, een ligging binnen een beschermd stadsgezicht of een cultuurhistorische waarde wordt maatwerk toegepast. In dergelijke gevallen kan – mits goed gemotiveerd – van deze uitgangspunten worden afgeweken.

Geen slaapkamer aan de straatzijde

Aan de straatzijde willen we een levendige plint. Bij het splitsen van een woning mag daarom op de begane grond geen slaapkamer aan de straatzijde komen. Een slaapkamer zorgt vaak voor een gesloten gevel met gordijnen. Met bijvoorbeeld een keuken of woonkamer aan de straatzijde zal de gevel vaker levendig zijn en is er vaker zicht op de straat.

Voordeur aan de erfzijde

Bij woningsplitsing of woningomzetting binnen de lintbebouwing is het van belang dat de karakteristieke uitstraling van het lint behouden blijft. Daarom moet een nieuwe voordeur aan de erfzijde worden gesitueerd. Met erfzijde wordt het deel van het gebouw bedoeld dat is gericht naar de overige bebouwing op hetzelfde erf, en dus niet naar de openbare straatzijde. Door de entree aan deze erfzijde te plaatsen, blijft het oorspronkelijke gevelbeeld aan het lint behouden en wordt versnippering van het straatbeeld voorkomen.

Erfinrichtingsplan

Het buitengebied heeft vaak een uniek en herkenbaar landschap dat wordt gekenmerkt door specifieke natuurlijke en agrarische elementen. Woningsplitsing die niet goed landschappelijk is ingepast, kan het visuele landschap verstoren en afbreuk doen aan het gebied. Daarom is een erfinrichtingsplan gewenst. Handhaving van het oorspronkelijke volume zorgt ervoor dat deze karakteristieke elementen behouden blijven. Daarnaast moet worden voorkomen dat er verrommeling ontstaat; het open, groene karakter van het buitengebied mag niet worden aangetast.

Woningaantallen buiten de bebouwde kom

Voor het opnemen van maximaal 6 woningen na splitsing is aangesloten bij het geldende Provinciale beleid.

Artikel 3 - algemene vereisten verhuur onzelfstandige woonruimten (kamerverhuur)

Bij kamerverhuur worden kamers binnen één woonruimte individueel verhuurd aan verschillende individuen. De eigenaar van de woning woont niet zelf in de woning. Onder kamerverhuur verstaan we meer specifiek: de verhuur van onzelfstandige woonruimten. Dit houdt in dat de bewoners een eigen, individueel af te sluiten kamer (onzelfstandige woonruimte) hebben met een eigen huurovereenkomst,

maar één of meerdere voorzieningen delen met anderen, zoals een woonkamer, keuken en sanitaire voorzieningen. De woning en de woonvoorzieningen worden gezamenlijk gebruikt door de verschillende huurders.

Ook dient verhuurder zich bewust te zijn van nieuwe wetgeving:

- Wet goed verhuurderschap (inwerkingtreding 1 juli 2023);
- Wet betaalbare huur (inwerkingtreding 1 juli 2024);
- Wet vaste huurcontracten (inwerkingtreding 1 juli 2024);
- Wet maximalisering huurprijsverhoging geliberaliseerde huurovereenkomsten (inwerkingtreding 1 juli 2024).

De nieuwe onzelfstandige woonruimten moeten bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat voor de buurt waarbij er sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie met inachtneming van het gemeentelijke beleid (bijv. de Doelgroepenverordening, Vereveningsfonds Sociale Woningbouw en verschillende visiedocumenten).

Artikel 4 – algemene vereisten hospitaverhuur

Voor hospitaverhuur gelden verschillende regels en voorwaarden vanuit het Rijk. Zo moet de verhuurder zelf ook in de woonruimte wonen. Het maakt niet uit of het een koop- of (sociale)huurwoning is. Ook moet de hospitahuurder 18 jaar of ouder zijn.

Verder geldt dat hospitahuurder en verhuurder:

- Een toegang delen, en vaak ook gemeenschappelijke voorzieningen, zoals keuken, toilet of badkamer;
- Een huurcontract met elkaar hebben afgesloten, waardoor zij een aantoonbaar zakelijke relatie hebben;
- Geen geregistreerd partner van elkaar zijn;
- Beide op het woonadres staan ingeschreven in de BRP.
- Ook dient verhuurder zich bewust te zijn van nieuwe wetgeving:
- Wet goed verhuurderschap (inwerkingtreding 1 juli 2023);
- Wet betaalbare huur (inwerkingtreding 1 juli 2024);
- Wet vaste huurcontracten (inwerkingtreding 1 juli 2024);
- Wet maximalisering huurprijsverhoging geliberaliseerde huurovereenkomsten (inwerkingtreding 1 juli 2024).

De nieuwe onzelfstandige woonruimten moeten bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat voor de buurt waarbij er sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie met inachtneming van het gemeentelijke beleid (bijv. de Doelgroepenverordening, Vereveningsfonds Sociale Woningbouw en verschillende visiedocumenten).

Artikel 5 – evenredige verdeling onzelfstandige woonruimten

We willen een goede spreiding van kamerverhuur en hospitaverhuur over de gemeente. Clustervorming binnen straatdelen of bouwblokken kan tot aantasting van het woon- en leefklimaat

leiden en kan een reden zijn om geen extra vergunningen te verlenen die deze clustervorming vergroot. In bijlage 1 zijn de verschillende gebieden visueel weergegeven.

Artikel 6 – overgangsrecht

Artikel 6 spreekt voor zich.

Artikel 7 – hardheidsclausule

Artikel 7 spreekt voor zich.

Artikel 8 – inwerkingtreding

Artikel 8 spreekt voor zich.

Artikel 9 - citeertitel

Artikel 9 spreekt voor zich.